

Unser Bauverein



RAUM ZUM LEBEN

LIEBE LESERIN, LIEBER LESER!

Editorial von Angelika Braun, Redaktion Bauverein Opladen

Im letzten Jahr haben wir unser 115 jähriges Bestehen feiern dürfen. Die Aussage „Mit Tradition in die Zukunft“ wird uns auch die nächsten Jahre begleiten.

„Altes bewahren und pflegen, sowie Neues wagen“ als Grundgedanke für die zukünftige Entwicklung der Genossenschaft steht immer mehr im Vordergrund des Handelns.

Unsere Genossenschaft ist mit dieser Strategie für die nächsten Jahrzehnte gut aufgestellt. Die wandelnden Anforderungen an ein zeitgemäßes Wohnen fließen stetig in die Verbesserung und Modernisierung des Wohnungsbestandes ein und werden von einem motivierten Team weiterentwickelt und umgesetzt.

Auch in dieser Ausgabe möchten wir Ihnen erneut einen Einblick in die vielfältigen Aktivitäten unserer Genossenschaft gewähren.

Informationen zu den sehenswerten Baufortschritten der GBO-Arkaden, die regelmäßigen und umfangreichen Modernisierungen des Altbestandes und nicht zuletzt die Angebote in unserem Quartierszentrum im Bruno-Wiefel-Haus finden Sie in „Unser Bauverein“.

Mit der vorliegenden Zeitschrift möchten wir einmal mehr zeigen, dass sie unter Beteiligung vieler Engagierter entsteht und uns sehr am Herzen liegt. Wir danken allen, die sich mit Beiträgen in dieser Ausgabe engagiert haben und ermutigen unsere Leser und Leserinnen sich weiterhin einzubringen.

Genießen Sie die Lektüre dieser Ausgabe

Herzlichst Ihre
Angelika Braun ■

WIR SUCHEN SIE

Wir suchen Interessierte, MieterInnen, LeserInnen oder Aktive die sich beteiligen.

Ob Prosa oder Lyrik, ob heiter oder ernst, das Thema Nachbarschaft und/oder unser Bauverein sollten im Vordergrund stehen. Haben Sie Vorschläge oder Änderungswünsche oder vermissen Sie etwas in dieser Zeitung helfen Sie uns besser zu werden.

Das Redaktionsteam freut sich über Ihre Zusendungen. Schreiben Sie an die Geschäftsstelle „Redaktion“ oder an a.braun@bauverein-opladen.de.

Aus inhaltlichen und gestalterischen Gründen behält sich die Redaktion eine Auswahl und Bearbeitung der zugesandten Artikel vor. ■



MODERNISIERUNGSMABNAHME VEREINSSTR./REUSCHENBERGER STR.

Falk Henning Horstmann, technische Verwaltung

Im Juni 2016 wird mit der umfangreichen Modernisierung der Häuser „Vereinsstr. 24 und 26“ und „Reuschenberger Str. 36 – 40“ in Opladen begonnen.

Im Vordergrund steht die energetische Sanierung des im Jahr 1975 errichteten Gebäudekomplexes, die mit einer Fassaden- und Kellerdeckendämmung sowie einer kompletten Erneuerung der Dachflächen einhergeht. Auch die Fenster werden durch neue, energiesparende Elemente mit Wärmeschutzverglasung ersetzt.

Weitere deutliche Energieeinsparungen werden durch den Einbau einer Gaszentralheizung erreicht, die die bisherige Ölheizungsanlage ersetzen wird.

Der Gebäudekomplex umfasst 64 Wohneinheiten, in denen auch sämtliche Badezimmer modernisiert werden, die sich vielfach noch im Originalzustand aus dem Errichtungsjahr



befinden. Alle Leitungen werden erneuert, die Bäder neu gefliest, mit zeitgemäßen Sanitäreinrichtungen versehen und erhalten eine ebenerdige, barrierefreie Dusche.

Die Eingangsbereiche werden neu und vor allem heller gestaltet und der Eingang des Hauses Vereinsstraße 26 wird vom Kellergeschoss ins Erdgeschoss verlegt. Der Zugang wird künftig barrierefrei erreichbar sein und auch die bereits vorhandene Aufzugsanlage wird durch eine neue ersetzt. Am auffälligsten wird das neue Erscheinungsbild der Gebäude

sein. Die bisher mit dunklen Platten verkleideten Fassaden werden komplett neu gestaltet und sich mit hellen, ansprechenden Farben gut in die Umgebung eingliedern.

Bedingt durch die Größe des Vorhabens und die große Zahl der Wohneinheiten, wird die Gesamtmaßnahme abschnittsweise über einen Zeitraum von fast zwei Jahren durchgeführt. Die Mieter wurden bereits schriftlich und auch bei einer Informationsveranstaltung am 9. März dieses Jahres über die bevorstehenden Arbeiten und den zeitlichen Ablauf informiert.



GBO-ARKADEN

Alexander Dederichs, Vorstand

An der Düsseldorfer Straße in Opladen zwischen Gerhart-Hauptmann-Straße und Günther-Weisenborn-Straße entsteht das nächste Wohn- und Geschäftshaus der Gemeinnütziger Bauverein Opladen eG. Die Fertigstellung ist für 2017 vorgesehen.

Ab dem 01. Obergeschoß entstehen seit Ende 2015 56 moderne Mietwohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen 45 und 120 m². Sämtliche Wohnungen werden barrierefrei über Treppenhäuser und Aufzugsanlagen erschlossen. Auch bei diesem Neubau kommt der Grundsatz der GBO zum Tragen für alle Generationen zu bauen. Die zentrale Lage gewährleistet die fußläufige Erreichbarkeit der gesamten innerstädtischen Infrastruktur und bietet zudem eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Im Erdgeschoss des neuen Gebäudes entsteht ein Lebensmittelmarkt mit einer Verkaufsfläche von ca. 2.000 m². Dieser ist über einen Durchgang unmittelbar an das im Jahr 2015 erworbene GBO-Parkhaus angeschlossen. Auch in diesem Bauvorhaben wird ein innovatives Energiekonzept realisiert. So werden die Wohnungen unter anderem mit überschüssiger Wärme aus den Kälteanlagen des Supermarktes beheizt. Mit dem städtebaulich bedeutsamen Gebäudekomplex schließt der Bauverein die im Jahr 2008 eingeleitete Entwicklung an der Düsseldorfer Straße ab und hat mit der Realisierung von zwei Wohn- und Geschäftshäusern wesentlichen Anteil an der positiven Veränderung der Düsseldorfer Straße.



10.03.2016



11.02.2016



03.02.2016



04.04.2016



12.04.2016



INFORMATION

Weitere Exemplare

Die Zeitschrift wird an alle Mieter des GBO verteilt. Sollte darüber hinaus noch Interesse an einer Ausgabe bestehen, haben Sie die Möglichkeit, in unserer Geschäftsstelle ein Exemplar zu erhalten.

Zahlen, Daten, Fakten

- Anzahl der
- Mitglieder: 3.407
- Wohnungseinheiten: 1.792
- Stand: 05.04.2016



SPERRMÜLL IST BRANDGEFÄHRLICH

Regina Jagusch, Mietbuchhaltung

Anfang des Jahres haben wir verstärkt unsere Häuser im Hinblick auf abgestellte Gegenstände in All-gemeinräumen wie Dachböden, Keller, Treppenhäuser und Gärten ins Visier genommen.

Leider ist es ein immer wiederkehrendes Thema, welches zu einem großen Ärgernis führt. Jeder möchte es im und um das Haus herum gerne ordentlich und sauber haben. Trotzdem werden Sperrmüll, Verpackungsmüll und andere Gegenstände, zumeist „herrenlos“, vorgefunden.

Nicht nur, dass es einen unschönen Anblick darstellt. Sperrmüll bzw. Gegenstände in gemein-

schaftlich genutzten Räumen sind im wahrsten Sinne des Wortes brandgefährlich. Brände sind eine ernste, aber meist unterschätzte Gefahr. Darum fordert die Hausordnung ganz klar, dass nichts außerhalb der Wohnung oder des Mieterkellers zu lagern ist.

Das Einhalten dieser ganz klaren und einfachen Regel bietet nicht nur Sicherheit, sondern spart auch bares Geld. Denn wenn die Genossenschaft im Zuge der Gefahrenabwehr gezwungen ist, herrenlose Gegenstände entsorgen zu lassen, wird dies mit der Nebenkostenab-

rechnung auf die Haushalte umgelegt, sollte der Verursacher nicht ermittelt werden. Die Selbst-entsorgung von nicht mehr geliebten Haus-haltsgegenständen ist hingegen kostenlos. Die Abholung kann bei der AVEA beantragt werden.



WIR WISSEN NICHT ALLES - ABER WISSEN, WO INFORMATIONEN ZU HOLEN SIND!!!

Doris Dobberstein, Finanzcoach

Haben Sie Fragen? Zum Beispiel Wie werde ich mein ungeliebtes Abo los? Oder: Kann ich einen übereilt unterschriebenen Vertrag wieder lösen, wenn ja, wie? oder: Wie fülle ich Formulare, z.B. ein Pflegege-buch aus?

Hilfe zur Lösung können Frau Doris Dobberstein und Herr Helfried Faenger leisten, die Sie beim Marktfrühstück an jedem letzten Donnerstag des Monats in der GBO-Begegnungsstätte, Bruno Wiefel

Haus, Kölner Str. 100 in der Zeit von 9 - 11 Uhr erreichen. Beide stellen ihr Wissen ehrenamtlich und unentgeltlich zur Verfügung und sind natürlich zur Verschwiegen-heit verpflichtet.



DAS PHILOSOPHISCHE CAFÉ: EIN NEUES ANGEBOT IN DER GBO- BEGEGNUNGSSTÄTTE

Karl-Heinz Kloock-Eimermacher, Referent

In Zusammenarbeit mit dem Kath. Bildungswerk bieten wir in der GBO-Begegnungsstätte seit kurzem ein Philosophisches Café an.

Wir leben in einer Welt, die uns permanent mit Informationen zu überfluten droht.

Wo bleibt da die Zeit, sich einmal mit den wichtigen Fragen des Lebens in Ruhe auseinanderzusetzen?

Wo ist der Ort, um im Gespräch den Themen, die uns betreffen, nachzugehen und einen eigenen Standpunkt zu entwickeln?

Einmal im Monat bietet hierzu das **Philoso-phische Café** Raum und Zeit. Interessierte können jederzeit daran teilnehmen. Wir sprechen über Themen „**mitten aus dem Leben**“, die uns alle bewegen und über die wir immer schon einmal, im Gespräch mit anderen, nachdenken wollten. Die Teil-nahme ist kostenfrei. Eine vorherige Anmel-dung ist nicht nötig.

Die nächsten Termine

- Mittwoch, 8.Juni
- Mittwoch, 6.Juli
- Mittwoch, 7.September
- Mittwoch, 5.Oktober
- Mittwoch, 2.November
- Mittwoch, 7.Dezember

Jeweils von 9.30 bis 11.00 Uhr

WICHTIGE ÄNDERUNG: NEUES MELDEGESETZ AB NOVEMBER 2015

Birgitt Wiechert, Wohnungsverwaltung

Seit dem 1. November 2015 ist das neue bundesweit einheitliche Mel-degesetz in Kraft getreten.

Jeder Bürger, der innerhalb von Deutsch-land umzieht, ist verpflichtet, sich inner-halb von zwei Wochen ab Einzug beim Ein-wohnermeldeamt seines neuen Wohnortes umzumelden.

Neu ist, dass der Vermieter verpflichtet ist, dem neuen Mieter zur Ummeldung eine Vermieterbescheinigung auszustel-len. Diese erhalten unsere neuen Mieter bei der Wohnungsübergabe von unseren Mitarbeitern oder Mitarbeiterinnen auto-

matisch ausgehändigt. Aus der Beschei-nigung geht die neue Adresse, die Lage der Wohnung, die einziehenden Per-sonen, das Einzugsdatum sowie der Wohnungsgeber (Vermieter) hervor.

Zieht ein Bürger ins Ausland, ist er verpflichtet sich ebenfalls mit einer Wohnungsgeberbestä-tigung mit Auszugsdatum beim zuständigen Einwoh-nermeldeamt abzumelden.

Kommt ein Bürger seiner Meldepflicht nicht nach, kann es zu einer Geldstrafe von bis zu 1.000,00 Euro kommen.





FILZEN – EIN ALTES HANDWERK NEU ENTDECKEN

Neun Teilnehmerinnen der Handarbeitsgruppe „Die Wollmäuse“, die sich jeden Dienstagnachmittag in der GBO-Begegnungsstätte treffen, wollten es einmal wissen. Neugierig geworden durch



das monatlich stattfindende Angebot - Filzen für Kinder - und die beliebten Filz Geburtstage im GBO-Kinderclub wollten sie es auch einmal ausprobieren. In drei Stunden lernten sie die Grundzüge des Nassfilzens kennen und erstellten schon



nach dieser kurzen Zeit erstaunliche Osterdekorationen. Kaffee und Kekse rundeten den Vormittag ab, nette Gespräche durften nicht fehlen und die Zeit verging wie im Fluge. Alle waren sich einig, das wiederholen wir.

MIT ENERGIE SPASS HABEN UND GELD SPAREN! EXKLUSIVES ANGEBOT FÜR MIETER DES GBO

Stellen Sie sich vor, Sie gehen mit der ganzen Familie im Sommer schwimmen, im Winter Eis laufen und abends besuchen Sie dann ein Konzert oder gönnen sich Kleinkunst – und sparen dabei doppelt!



Mit dem exklusiven Angebot der Energieversorgung Leverkusen (EVL) für GBO-Mieter im Rahmen des Stromtarifs STROM@EVL:comfort ist das kein Problem. Diesen Tarif können Sie als privater Haushalt mit einem nachweisbaren Mietverhältnis beim Gemeinnützigen Bauverein Opladen (GBO) beantragen. Sie erhalten zum einen 4,5 Prozent Rabatt auf den Netto-Arbeitspreis und zum anderen gibt es die EVL-comfortCARD kostenlos dazu. Als zusätzlichen Bonus erhalten Sie 100 Prozent Ökostrom ohne Aufpreis.

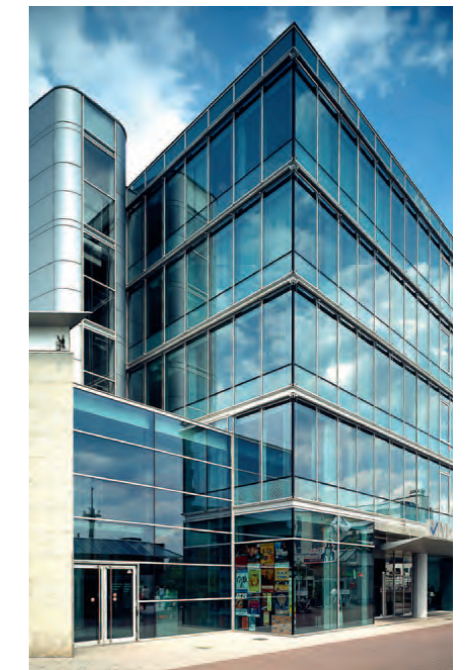
und lokalen Partnern sparen. Preisvorteile und Rabatte bei unseren Kooperationspartnern aus den Bereichen Freizeit/Service, Kultur und Sport/Gesundheit warten auf Sie.

Was den GBO und die EVL verbindet? Wir engagieren uns beide für die Region und unsere Kunden. Modernes Wohnen in bester Lage – dafür steht der GBO. Sichere und zuverlässige Versorgung mit Energie und Trinkwasser sowie der persönliche Service für Sie vor Ort – dafür steht die EVL.

Mit der beliebten Kundenkarte der EVL, der EVL-comfortCARD, können Sie und Ihre Familie bei zahlreichen regionalen



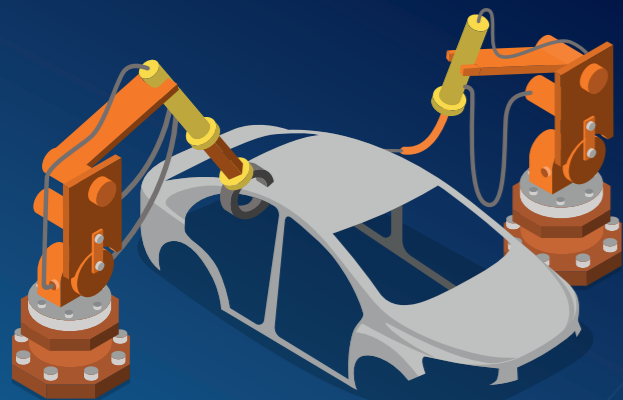
Bei den Nebenkosten sparen Sie als Mieter schon jetzt, denn die EVL beliefert den GBO besonders günstig, zum Beispiel mit Strom für Treppenhaus und Keller oder mit Wärme für Ihre Wohnung. Für die ganz Cleveren gibt es noch die Fixpreis-Option. Die Fixpreis-Option schützt Sie vor steigenden Strompreisen inklusive aller staatlichen Ausgaben (Umsatzsteuer ausgenommen). Bis zum 31.12.2017 frieren wir Ihren Strompreis ein. Bei einem Haushalt mit ca. 3.000 kWh Jahresverbrauch für nur 1,00 Euro Aufpreis (brutto) im Monat.



Zum Rundum-Sorglos-Paket der EVL gehört natürlich auch die Möglichkeit, Ihr Kundenkonto online zu verwalten sowie die telefonische oder persönliche Beratung im City Point.

Ist Ihre Neugier geweckt? Den Informationsflyer erhalten Sie in der GBO-Geschäftsstelle. Füllen Sie die Postkarte aus und sichern Sie sich den GBO-Kunden-Rabatt!

BAUVEREIN OPLADEN UNTERWEGS



Besichtigung der Fordwerke
Mittwoch, 5.10.2016

Abfahrt mit dem Reisebus um 12:00 Uhr ab der GBO-Begegnungsstätte, Kölner Str. 100

Rückkehr gegen 16:30 Uhr

Gemeinsam besuchen wir die Fahrzeugproduktion in Köln-Niehl.

Nach einer kleinen Erfrischung und einem Vortrag im Besucherzentrum fahren wir mit dem Besucherzug durch die Fertigungshallen.

Dort erleben wir die Fahrzeugproduktion des Ford Fiesta aus nächster Nähe.

Anmeldungen ab sofort in der GBO-Begegnungsstätte bei Frau Braun.

Kostenbeitrag 18,- Euro



FOTO-PREISRÄTSEL

Die Redaktion

Wir laden Sie auch dieses Mal herzlich dazu ein, kleine Besonderheiten in unserem Bestand zu entdecken.

Zu welchen Häusern gehören unsere heutigen „Hingucker“?

Damit Sie zu den glücklichen GewinnerInnen zählen genügt es einen „Hingucker“ zu erkennen.

Haben Sie eine Idee? Senden Sie bitte die Lösung unter Angabe Ihres Namen und Ihrer Anschrift an die Redaktion „Unser Bauverein“, Düsseldorf Str. 8a, 51379



Leverkusen oder an a.braun@bauverein-opladen.de Einsendeschluß ist der 1. Juni 2016. Mit etwas Glück gewinnen Sie einen unserer attraktiven Preise.

Die GewinnerInnen werden außerhalb des Rechtsweges ermittelt. Die MitarbeiterInnen des GBO sind von der Teilnahme ausgeschlossen.

Leider konnten wir zu unserem letzten Preisrätsel keinen Gewinner ermitteln.

AKTIONSCAFÉ

Haben Sie ein Hobby?

Engagieren Sie sich für etwas in ihrer Freizeit?

Haben Sie Ideen und Energie?

Lassen sie uns und Andere daran teilhaben.

Die Hobbys und besonderen Kenntnisse unserer Mieter und Mieterinnen sind so vielfältig wie die Menschen. Wir möchten in unserer GBO-Begegnungsstätte einen Hobby-Treff ermöglichen.

Basteln sie gerne, sammeln sie, gärtnern sie, sind sie kreativ, wandern sie, joggen sie oder vielleicht doch walken. Wir können hier nicht alles aufzählen, aber wir wissen es gibt eine

unerschöpfliche Bandbreite an Hobbys und Aktivitäten. Begeistern sie neue Menschen für ihre Freizeitaktivitäten.

Wir laden herzlich zu unserem Aktionscafé ein.

In geselliger Runde erarbeiten wir neue Ideen zur Freizeit- und Lebensgestaltung. Wir nehmen uns Zeit für Informationen, um Erfahrungen auszutauschen und Kontakte zu knüpfen.

IDEENBÖRSE

**SONNTAG,
22.05.16**

**VON
14:30**

**-
16:30 UHR**

WIR SIND AUCH DIESES JAHR DABEI:

OPLADENER NEUSTADTFEST AM SONNTAG, 19.06.2016



Von 10 bis 17 Uhr laden wir wieder in unser Hofcafé mit Hüpfburg für die Kleinen ein. Der Duft unserer beliebten Waffeln wird den ganzen Tag über die Kölner Str. wehen. Für Kaffee und Getränke ist natürlich auch gesorgt. Besuchen Sie uns, entspannen Sie und informieren Sie sich über unsere Angebote im **Bruno-Wiefel Haus des GBO**.



KULTURBEUTEL – ALLES WAS UNS BEWEGT

Gudrun Swoboda, Teilnehmerin

Haben sie einen Kulturbeutel? Na klar, werden Sie denken, den hat doch heute fast jeder. Genau! Und unser Bauverein hat seit einiger Zeit auch einen; nämlich einen Gesprächskreis, der sich „Kulturbeutel“ nennt.

Einmal im Monat, immer am **zweiten Donnerstag im Monat von 9:30 bis 11:00 Uhr**, treffen sich zwölf bis fünfzehn Frauen (Herren sind jederzeit willkommen), um miteinander zu diskutieren. Wir kramen im Kulturbeutel und staunen, welche Fülle an Themen und Gesprächsstoff zum Vorschein kommt. Was hängt alles mit unserer Kultur, unseren Sitten und Gebräuchen, mit Freud und Leid und unserer Lebenserfahrung zusammen. Was davon ist noch alles in unserem Bewusstsein, was ist aus unserem Denken verschwunden oder im Begriff, zu verschwinden. Was war oder ist uns lieb, was möchten wir bewahren.

Wir wählen Themen aus, die uns besonders interessieren und über die wir uns gerne austauschen möchten. So kann jede ihre Sicht auf die Dinge und ihren Standpunkt erläutern, hört andere Meinungen und kommt dadurch oft zu neuen Erkenntnissen. Erlebnisse und Erfahrungen fließen in die Gespräche ein und manchmal kommt fast Vergessenes wieder zum Vorschein. So bleiben die Gespräche immer lebendig. Wenn sich jemand einmal zu einem bestimmten Thema nicht äußern möchte, wird das natürlich akzeptiert. Aber es entwickelt sich fast immer eine sehr lebhaft Debatte, an der sich alle gerne beteiligen.

So sind wir z.B. einmal den Spuren von St. Martin gefolgt, haben in unserer Kindheit und ins Älterwerden geschaut oder sind in die Welt der Düfte eingetaucht. Auch stehen ab und zu Kulturspaziergänge auf dem Programm, auf denen dann Heiteres und Besinnliches vorgetragen und überdacht wird.



Vielleicht suchen Sie schon lange genau das, was Ihnen unser „Kulturbeutel“ anbietet:

Gute Gespräche mit aufgeschlossenen Menschen in unserer GBO-Begegnungsstätte. Schnuppern Sie doch einmal hinein in unseren „Kulturbeutel“. Wir freuen uns auf Sie.

**Nächster Treff
Do, 09.06. - 9:30 bis 11:00 Uhr**



TABLE-TALK IN DER GBO-BEGEGNUNGSSTÄTTE

Renate Buchwald, Vorsitzende des Freundeskreises Bracknell-Leverkusen



Schon seit einigen Jahren findet in der Kölner-Straße 100, im Bruno-Wiefel-Haus des GBO, jeden 2. Montag im Monat der "Table-Talk" des Freundeskreises Bracknell-Leverkusen von 17.30-18.30 Uhr statt.

Hier treffen sich Mitglieder und Freunde des FBL, um einmal im Monat in englischer Sprache über aktuelle Themen zu sprechen: politische Themen, Reiseerlebnisse und kulturelle Ereignisse, besonders in Zusammenhang mit unserer Partnerstadt Bracknell und vieles mehr.

Der Sprachstand der Teilnehmer und Teilnehmerinnen ist ganz unterschiedlich. Er reicht von nahezu perfekter Sprachbeherrschung bis zum bloßen Zuhören. Interessierte sind also herzlich willkommen, um das ihre beizutragen und auch Neues mitzunehmen.

II. LEVERKUSENER KUNSTNACHT

Das Bruno-Wiefel-Haus gehörte auch bei der letzten Kunstnacht wieder gerne zu einer der 45 Stationen in Leverkusen. Interessierte unterschiedlichen Alters besuchten an diesem Abend die Räume und ließen die einzelnen Exponate auf sich wirken.

Der Malkreis der GBO-Begegnungsstätte, unter der Leitung von Gertrud Feldhaus, zeigte erneut eine bunte sehenswerte Ausstellung, die viel Anklang fand. In diesem Jahr vervollständigte

Reinhard Klein den Kunstgenuss mit seinen verfremdeten Stühlen und seinen Rostbildern. Zu Gitarren- und Akkordéonanklängen schauten sich die zahlreichen Gäste gerne ausführlich die

Werke der einzelnen Künstler und Künstlerinnen an und genossen sichtlich die Atmosphäre.

Das Team der GBO-Begegnungsstätte sowie der GBO-Malkreis freuen sich schon auf die nächste Kunstnacht am

Freitag, 7.10.2016

Von 18.00 bis 22.00 Uhr sind wir für Sie dabei.



NEUES AUS DER BEGEGNUNGSSTÄTTE

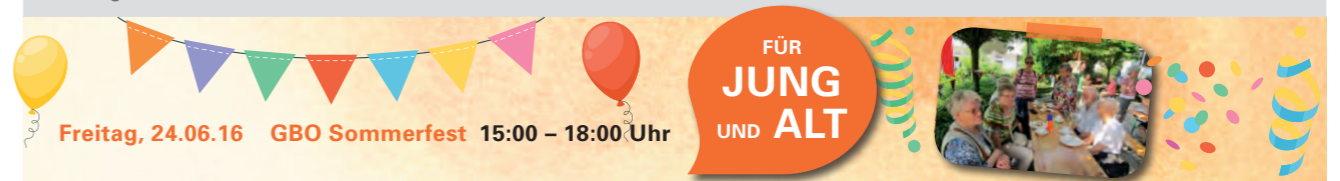
Die Begegnungsstätte bietet regelmäßig Kontakte, gemeinsame Unternehmungen, Informationen und Bewegung für Seniorinnen und Senioren und ist montags bis freitags geöffnet. Das Veranstaltungsprogramm erhalten Sie in der Geschäftsstelle des Bauvereins, direkt in der Begegnungsstätte, über das Internet www.bauverein-opladen.de oder unter den Rufnummern 02171-404030 oder 02171-29888. Das Büro des Hauses befindet sich im 1. Stock, Nebeneingang/Kinderclub.

Regelmäßige Angebote der GBO-Begegnungsstätte

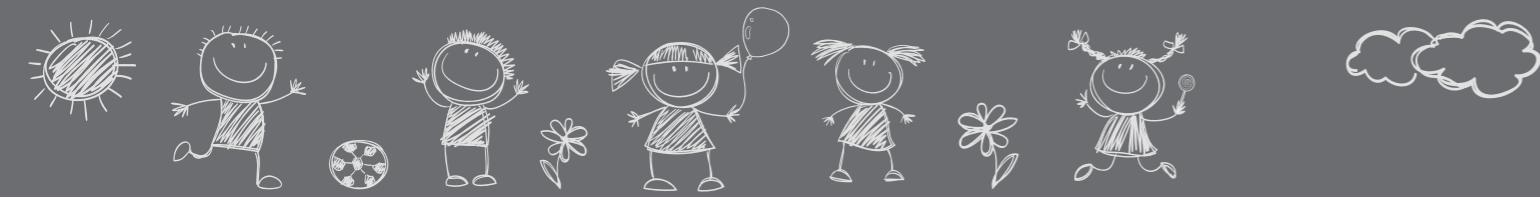
Montag	Literaturkreis jeden 2. Montag im Monat von 10:00 – 11:30 Uhr Tanz-Kreis 10:00 – 11:30 Uhr und 14:15 – 15:45 Uhr Table-Talk Freundeskreis Bracknell-Leverkusen jeden 2. Montag im Monat, 17:30 – 18:30 Uhr
Dienstag:	Unterhaltungs- und Spielenachmittag Skat und andere Kartenspiele 13:30 – 17:30 Uhr Handarbeitsgruppe „Wollmäuse“ 14:00 – 17:30 Uhr BSW-Schachgruppe 19:00 – 22:30 Uhr
Mittwoch	Digital abgehängt „nicht mit uns“, 10:00 – 11:30 Uhr Philosophisches Café 08.06. , 9:30 – 11.00 Uhr; weitere Informationen siehe Aushang GBO Wanderfreunde Treffpunkt 9:35 Uhr am Opladener Busbahnhof, ab 13:30 Uhr Treff in der Begegnungsstätte
Donnerstag	Tanz-Kreis 10:00 – 11:30 Uhr Gymnastik 15:00 – 16:30 Uhr Marktfrühstück 09:00 – 11:00 Uhr, jeden letzten Donnerstag im Monat Gedächtnistraining 14:00 – 15:30 Uhr Kulturbeutel Gesprächskreis 09:30 – 11:00 Uhr, jeden 2. Donnerstag im Monat
Freitag	Malkreis 16:00 – 18:00 Uhr Selbsthilfegruppe Leuchtturm bei Alkoholproblemen, 18:30 – 20:00 Uhr
Samstag	Fahrradgruppe alle 14 Tage, Treffpunkt 10:00 Uhr vor der Begegnungsstätte

Besondere Veranstaltungen

Sonntag, 22.05.16	Aktionscafé – vielfältig nachhaltig kreativ 14:30 – 16:30 Uhr	
Montag, 30.05.16 Montag, 27.06.16 Montag, 26.09.16	} Offenes Singen für alle Interessierten	
Dienstag, 31.05.16		Tagesausflug mit Besichtigung BEREITS AUSGEBUCHT
Mittwoch, 01.06.16		Reisefilm „Australiens Ostern“ von und mit A. Kessler ab 14:30 Uhr Kaffee und Kuchen
Sonntag, 19.06.16	Neustadtfest Hofcafé Kaffee + frische Waffeln 10:30 – 17:00 Uhr	



Mittwoch, 28.09.16	Zwischen Handelsstrasse und Sommersitz- Vortrag mit Rundgang; Wir wandern mit Ingeborg Schwenke-Runkel auf den Spuren der Peills, Rhodius und Wuppermanns durch Schlebusch mit anschließender Einkehr 10:00 – 12:00 Uhr
---------------------------	--



Kinderclub

Spielgruppen für Kinder und Eltern

für Kinder von 6-12 Monaten oder 12-24 Monaten

Diese Angebote sind für Kinder mit ihren Eltern, die daran interessiert sind in einer Gruppe neue Kontakte zu knüpfen, Erfahrungen zum Thema Familie und Erziehung auszutauschen und die Spaß am gemeinsamen Spiel haben. Die Kinder können soziale Verhaltensweisen erfahren und erproben. Durch altersgemäße Materialien und Angebote sollen die Kinder angeregt werden.

Dienstag 15.30 - 17.00 Uhr
Mittwoch 15.00 - 16.30 Uhr



Filzen „Der etwas andere Geburtstag“

Seit vielen Jahren bieten wir die Alternative zum herkömmlichen Kindergeburtstag.

Ihre Kinder feiern, gemeinsam mit zwei Betreuerinnen, drei Stunden in unserem GBO-Kinderclub. Am Ende geht jeder Gast stolz mit einem kleinen Kunstwerk nach Hause.

Bis zu zehn Kinder, ab fünf bis 14 Jahre, haben die Möglichkeit, für 120,- Euro incl. Material einen kreativen Nachmittag zu erleben. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin.

GBO-Kinderclub Tel.: 02171- 40 40 30



Vor-Kindergartengruppen

für Kinder von 2-4 Jahren

Hier können Kinder unter Anleitung einen Teil des Tages verbringen und erste kleine Schritte in die Selbstständigkeit machen. Den Kindern soll der Weg in die Eigenständigkeit durch diese Angebote erleichtert werden. Die altersgerechte Förderung der Gruppenfähigkeit sowie des Sozialverhaltens und die Entwicklung und Förderung der Sprachfähigkeit sind einige unserer Zielsetzungen.

Von Montag bis Freitag 8.30 - 12.30 Uhr
Wählen Sie Ihre individuellen Betreuungstage frei aus.





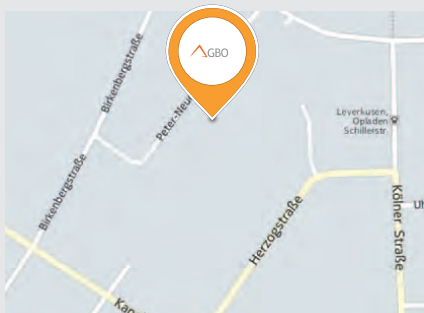
HINWEIS FÜR IHREN TERMINKALENDER

13. ordentliche Mitgliederversammlung

Tagungsort

Festhalle Opladen des Landrat-Lucas-Gymnasiums
Opladener Platz, 51379 Leverkusen.

Donnerstag, 02. Juni 2016, 18.00 Uhr



Mit den Buslinien 201, 250, 255 zur Haltestelle „Schillerstraße“ erreichbar.



ÖFFNUNGSZEITEN UND SPRECHSTUNDEN



GBO Gemeinnütziger Bauverein Opladen eG

Postfach 30 01 55, 51330 Leverkusen, Telefon: 02171 7280-0, Telefax: 02171 7280-50
E-mail: info@bauverein-opladen.de, Internet: www.bauverein-opladen.de

Öffnungszeiten unserer Geschäftsstelle Düsseldorfer Straße 8a

Montag-Donnerstag: 09:00-12:00 Uhr, 13:30-16:00 Uhr
Freitag: 09:00-12:00 Uhr

Sie können uns gerne zu obenstehenden Zeiten in unserer Geschäftsstelle besuchen oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin mit uns.

Ihre Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner

Geschäftsstelle GBO	Zentrale	02171 7280-0
Andrea Schwanke	Sekretariat Vorstand	02171 7280-14
Andrea Sawert	Alle Wohnungsangelegenheiten	02171 7280-0
Regina Jagusch	Mietbuchhaltung, Betriebskostenabrechnung	02171 7280-19
Birgitt Wiechert	Wohnungsverwaltung	02171 7280-22
Christa Pauli	Mitgliederangelegenheiten	02171 7280-13
Martina Zirwes	Finanzbuchhaltung	02171 7280-18
Susanne Karge	Finanzbuchhaltung	02171 7280-17
Falk Henning Horstmann	Technische Verwaltung	02171 7280-24
André Schüchter	Technische Verwaltung	02171 7280-15
Julia Piepke	Wohnungsverwaltung	02171 7280-38
Reiner Faßbender	Hausmeister	02171 7280-0
Volker Baumgarth	Hausmeister	02171 7280-0
Hans-Joachim Tillmanns	Hausmeister	02171 7280-0
Angelika Braun	GBO Kinderclub, Begegnungsstätte	02171 404030

Notdienst an Sonn- und Feiertagen

Sanitär & Heizung: Fa. Siebers	02171 47247
Elektro: Fa. Trögel	02171 48475

IMPRESSUM



Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:

Gemeinnütziger Bauverein Opladen eG
Düsseldorfer Straße 8a
51379 Leverkusen

Vorstand:

Bernd Fass,
Alexander Dederichs

Redaktion:

Angelika Braun,
Regina Jagusch

Design und Konzeption:

Tobias Schäfer (Layout),
Bianca Vogelfänger
(CEWEBE AG, Leverkusen)

Druck:

Druckerei Lies GmbH,
Leverkusen

