

01 - 2020 | Nr. 42

Zeitschrift für die Mitglieder
der Gemeinnütziger
Bauverein Opladen eG



Unser Bauverein



NEUBAU | Kölner Straße 59–61

LIEBE LESERIN, LIEBER LESER!

der Mai ist gekommen und damit steigt die Freude auf einen schönen Sommer – am liebsten diesmal ohne Hitzerekorde!

Als wir mit der Vorbereitung dieser Ausgabe begonnen haben hatten wir uns vorgenommen, die Corona-Krise außen vor zu lassen. Wir dachten: es wird schon genug darüber berichtet! Im Laufe der letzten Wochen hat sich dann allerdings so viel ereignet, dass wir auch hier nicht am Thema vorbeikommen.

Seit dem 16. März ist das Bruno-Wiefel-Haus bis auf weiteres geschlossen. Sowohl der Kinderclub für die 2-4-jährigen Kinder als auch die Begegnungsstätte für die älteren Mitbürger sind davon betroffen. Trotzdem versuchen wir zu den Besucherinnen und Besuchern –soweit das möglich ist-Kontakt zu halten. Dazu ein wenig mehr auf den nächsten Seiten.

In dieser Ausgabe möchten wir Sie wieder über den Stand der Bau- und Renovierungsmaßnahmen informieren sowie auch über sonstige Aktivitäten rund um den Bauverein Opladen.

Anfang März konnten die ersten Mieter der Kölner Straße die Schlüssel übernehmen. Wir stellen Ihnen hier einige neue Mieter vor. Die Baustelle an der Kämpchenstraße schreitet voran und liegt bisher gut im Zeitplan. Ob sich Verzögerungen durch die Corona-Pandemie einstellen werden kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vorausgesehen werden.

Auch die Modernisierung der Wohnungen in der Ewald-Flamme-Strasse ist abgeschlossen, sehr zur Freude der dortigen Bewohner. Im Bruno-Wiefel-Haus an der Kölner Straße 100 gab es für die Besucher wieder einige schöne Veranstaltungen und Fahrten von denen wir Ihnen hier berichten werden.

Der Kinderclub erfreut sich nach wie vor großer Beliebtheit und wird auch in diesem Jahr weiter an der Umgestaltung des Gartens mit den Kindern arbeiten.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß bei der Lektüre und eine gute Zeit in dieser nicht immer einfachen Ausnahmesituation.

Bleiben Sie gesund!

Das wünscht Ihnen
Christine Rieger



INTERVIEW MIT HERRN BERND FASS



Zum Ende vorigen Jahres beendete Herr Bernd Fass, Vorstandsmitglied des GBO, seine Tätigkeit. Wir haben mit ihm ein Interview geführt:

Herr Fass: Als Sie Ihre Arbeit vor 30 Jahren aufgenommen haben, wie sah es da beim Bauverein aus?

Als ich vor 30 Jahren meine Tätigkeit als Vorstand beim Bauverein antrat gab es viel zu tun. Der Bauverein hatte zu diesem Zeitpunkt ca. 1200 Wohnungen, 6 kaufmännische Mitarbeiter, keine Hausmeister und keine technische Abteilung. Die Wohnungsbestände aus der Gründerzeit - ca. 600 Wohnungen - waren vollständig sanierungsbedürftig und die Bestände der Nachkriegszeit mussten modernisiert werden. Eigene Finanzierungsmittel standen dafür nicht bereit. Die Aufgabe war nur mit öffentlichen Mitteln, Krediten und dem hervorragenden Einsatz unserer Mitarbeiter zu stemmen.

Wie erleben Sie den Bauverein im Gegensatz dazu heute?

Das Fundament, das wir in der Vergangenheit geschaffen haben, hat den Bauverein Opladen zu einer wirtschaftlich erfolgreichen Genossenschaft gemacht. Wir können uns heute den vielfältigen Herausforderungen im Neubaubereich und der weiteren Modernisierung unserer Wohnungen ohne große Sorgen widmen.

Wir sind in hohem Maße mit den Akteuren im Stadtgebiet Leverkusen vernetzt und spielen in der Stadtentwicklung eine wichtige Rolle.

Wie würden Sie die Schwerpunkte Ihrer Arbeit beschreiben?

Die Sanierung der Wohnungsbestände unserer Genossenschaft, die Einleitung umfangreicher Neubaumaßnahmen, die Ausrichtung der Or-

ganisation auf die sich immer schneller stellenden unterschiedlichen Anforderungen unserer Zeit.

Was haben Sie besonders geschätzt an Ihrer Aufgabe?

Die herausragenden Gestaltungsmöglichkeiten, die Neubelebung des Genossenschaftsgedankens, die Loyalität und Unterstützung meiner Mitarbeiter und der Mitglieder des Bauvereins.

Gibt es besondere Begebenheiten, an die Sie sich erinnern?

Ja, da gibt es viele. U.a. die verschiedenen Ministerbesuche, die unsere Arbeit mit einem persönlichen Besuch gewürdigt haben, der Kauf der Begegnungsstätte für unseren Bauverein, unsere ersten großen Neubauten, die Verleihung des Umweltpreises, die Ausstellung 113 Jahre Bauverein Opladen und natürlich die Auszeichnung mit dem Kurt-Lorenz-Preis. Es sind nur einige der vielen schönen und manchmal bewegenden Momente meiner Tätigkeit.

Nach so vielen Jahren: wie ist Ihr Rückblick?

Kein Bedauern, ein wirklich guter Blick zurück, mit Freude, Zufriedenheit und auch ein wenig Stolz.

Wir bedanken uns ganz herzlich für das Interview und wünschen Herrn Fass alles Gute für die Zukunft. Bleiben Sie gesund!

Kölner Straße 59

Am Montag, dem 2. März 2020, war es soweit: Den neuen Mietern der beiden Ladenlokale im fertiggestellten Neubau an der Kölner Str. 59 wurden die Schlüssel übergeben.

In einem dieser Ladenlokale feiert im kommenden Monat der **FEINKOCHTOPF** seine Wiedereröffnung. Die Familie Weidner, die bereits seit 7 Jahren an der oberen Kölner Straße ihr Café betreibt freut sich mit ihren Stammkunden auf die neuen Räume, die durch die große Fensterfront und das ansprechende Farbkonzept zum Verweilen einlädt. Hier wird es demnächst bis zu 20 Sitzplätze geben, sodass wahrscheinlich kein Gast mehr wegen Platzmangel abgewiesen werden muss.

Sohn und Mutter Weidner lobten bei der Schlüsselübergabe durch den Bauverein besonders die sehr gute Zusammenarbeit mit diesem. Es konnten Wünsche vorgebracht werden, die - soweit dies möglich war - auch direkt umgesetzt wurden.

Das bewährte Konzept der vergangenen Jahre wird auch hier weiter verfolgt: es wird mit überwiegend regionalen Produkten gekocht und gebacken, die unter anderem donnerstags auf dem Wochenmarkt in Opladen eingekauft werden.

Die Öffnungszeiten bleiben zunächst wie bisher.



Das 2. Ladenlokal wird der **OPLADENER SZ-KIOSK** anmieten. Dieser ist den Opladener Bürgern schon aus der Vergangenheit an gleicher Stelle bekannt. Nach der Neueröffnung wird dieser allerdings mit einem größeren Sortiment starten.



Kölner Straße 6 I

Und auch die Kölner Str. 61 durfte sich über Zuwachs freuen...

Als einen weiteren neuen Mieter in den neuen Ladenlokalen an der Kölner Straße 61 begrüßen wir die

BI DIE SCHMETTERLINGE GMBH.

Hierbei handelt es sich um eine Tagespflegeeinrichtung, die Familien mit pflegebedürftigen älteren Familienmitgliedern unterstützen möchte. Nähere Informationen erhalten sie unter der Telefonnummer **02171/7389650** bei Frau Brüggemann und Frau Klimen oder unter **bi-die-schmetterlinge.de**.



WOHNUNGSÜBERGABEN:

FRAU KÖHLER UND HERR WITT:

„Es ist unsere erste gemeinsame Wohnung!“, sagte Frau Köhler sehr erfreut bei der Schlüsselübergabe durch Frau Wiechert von der GBO.



Frau Köhler und Frau Wiechert

HERR UND FRAU SENSS:

„Eine Wohnung wie für uns geschaffen und die Verkehrsanbindung sowie Einkaufsmöglichkeiten sind sehr gut.“ Das Ehepaar Senß freut sich auf das neue Zuhause.



Ehepaar Senß und Frau Wiechert

Die Freude ist groß!

Modernisierungsarbeiten in der
Ewald-Flamme-Straße sind *-fast-* beendet.

„Überall war der Dreck, ständig gab es irgendwo eine Maschine, die Lärm verursacht hat, geduscht wurde zeitweise in einem Container auf dem Hof. An manchen Tagen war es wirklich zum Verzweifeln, besonders für diejenigen, die über keine Ausweichmöglichkeiten verfügten.“ Das berichtet die Mieterin Frau Mamouly bei einem Gespräch in der Ewald-Flamme-Str. 4.

Doch das Ergebnis kann sich sehen lassen: neue Fenster in der ganzen Wohnung, Rolläden, ein toller neuer Fussbodenbelag und die Krönung: ein neues Bad wie aus dem Schöner-Wohnen-Prospekt!

Wie nicht anders zu erwarten war diese Modernisierungsmaßnahme in der Ewald-Flamme-Straße eine Herausforderung für alle Beteiligten. Und auch wenn es hier und da noch einer Korrektur bedarf und auch nicht alle Bewohner von der neuen Fassadenfarbe begeistert sind kann abschließend gesagt werden: **es hat sich gelohnt!**

Das Treppenhaus erstrahlt hell und freundlich, alle Rohre und Stromleitungen sind erneuert und in einigen Wohnungen wurden sogar die Grundrisse vorteilhaft verändert.

Nach Abschluss der Modernisierungsarbeiten werden die Mieten stufenweise angepasst bzw. die Mieterhöhung auf zwei Jahre gestreckt. Im Übrigen wird durch die Maßnahme eine monatliche Heizkostensparnis in Höhe von ca. 0,38 €/qm erwartet, die sich dann reduzierend auf die Gesamtmiete auswirken wird.



Wir wünschen allen Mietern einen
ruhigen und staubfreien Sommer!

IN ZEITEN VON CORONA

Wie geht der GBO damit um?

GESCHÄFTSSTELLE GESCHLOSSEN!

Aufgrund der aktuellen Entwicklung bei der Ausbreitung des Corona-Virus bleibt die Geschäftsstelle bis auf Weiteres für den Publikumsverkehr geschlossen. Der Schutz sowohl unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter als auch der Besucherinnen und Besucher hat bei uns höchste Priorität.

Selbstverständlich bleiben wir weiterhin für Sie erreichbar:

Telefon: 02171-7280-0

E-Mail: info@bauverein-opladen.de oder vermietung@bauverein-opladen.de

BRUNO-WIEFEL-HAUS

Auch die Begegnungsstätte in der Kölner Straße 100 ist zurzeit geschlossen.

Alle geplanten Veranstaltungen wurden bis auf Weiteres abgesagt. Dennoch findet weiterhin Kontakt statt: wir telefonieren mit den Besucherinnen und Besuchern die wir seit langem kennen und fragen nach, wo wir helfen können. Auch eine ganze Anzahl selbst genähter Gesichtsmasken wurde von uns an die Seniorinnen und Senioren verteilt.

Ab Mai wollen wir nach telefonischer Terminabsprache unseren Bücherschrank öffnen, damit Bücher kostenfrei ausgetauscht werden können (siehe auch Seite 9).

DER KINDERCLUB

Leider muss natürlich auch der Kinderclub für die 2 bis 4-jährigen Kinder geschlossen bleiben. Der Vorstand des GBO hat daraufhin sofort beschlossen, den Eltern entgegen zu kommen und keine Beiträge einzuziehen.

Da erwartungsgemäß die Einrichtung auch im Mai geschlossen bleiben wird, werden die Eltern auch im Mai von der Zahlung der Gebühren durch den GBO befreit.

Um die Kinder ein wenig zu beschäftigen verteilen wir kleine Päckchen mit Bastelanleitungen und dazugehörigem Material sowie Ausmalbilder und Pixibücher.

Trotzdem freuen wir uns alle schon sehr auf die Zeit, wenn wir endlich wieder mit den Kindern zusammen sein können.





Fotokurs Smartphone-Fotografie

Mit dem Smartphone optimale Bilder machen!

Das war das Thema des Fotokurses, an dem am 24.10.2019 bei sonnigen Herbstwetter 15 Digitalcluber*innen teilnahmen.

Gestartet wurde in der GBO Begegnungsstätte mit einem Vortrag zum Thema „Smartphone Fotografie“ als die ideale Basis um das Potenzial der Smartphone Kameras voll ausschöpfen zu können. Gut informiert und motiviert ging es weiter mit einem Fotospaziergang in die Bahnstadt Opladen. Hier wurden von den Smartphone-Fotografen Naturlandschaften, Porträts und Architektur im Bild festgehalten.



Modenschau in der GBO-Begegnungsstätte

Im vergangenen Herbst fand in der Begegnungsstätte eine Modenschau der Boutique Izabela aus Opladen statt.

Zusammen mit den ehrenamtlichen Models (alle Besucherinnen der Begegnungsstätte) und dem Team von „La Boutique by Izabela“ wurden die neuesten Trends und Klassiker aus der Modewelt vorgestellt.

Bei einem Gläschen Sekt wurden nicht nur Jacken, Mäntel, Kleider, Blusen und Röcke vorgestellt, sondern auch die dazu passenden Accessoires wie Ketten, Handtaschen und Schals.

Für alle war es ein sehr unterhaltsamer Nachmittag, wobei Mode und Models viel Applaus erhielten.

Bücherschrank in der Begegnungsstätte

Obwohl die Begegnungsstätte in der Kölner Straße 100 geschlossen ist, möchten wir Ihnen dennoch die Möglichkeit geben, sich aus unserem Bücherschrank mit neuer Lektüre zu versorgen.

Das System funktioniert folgendermaßen: Sie können sich bei uns 1-2 Bücher kostenlos ausleihen und bringen diese in gutem Zustand zurück, wenn Sie sie ausgelesen haben. Anschließend können Sie sich neue Bücher aussuchen.

Es ist auch möglich gut erhaltene Literatur bei uns abzugeben, allerdings nur in kleinen Mengen und auch nur, wenn die Bücher wirklich noch in einem gut erhaltenen Zustand sind!

Damit wir das Ganze bezüglich Abstandsregelung besser steuern können öffnen wir nur nach vorheriger telefonischer Anmeldung.

Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter **02171/404030**. Sollten wir nicht erreichbar sein hinterlassen Sie Ihre Telefonnummer auf dem Anrufbeantworter, wir rufen Sie auf jeden Fall zurück.

Zeit für VERÄNDERUNGEN

Auch wir vom Team der Begegnungsstätte sind immer bemüht neue Ideen aufzugreifen und andere Konzepte auszuprobieren. In diesem Prozess kam uns die Idee das Marktfrühstück in seiner bisherigen Form zu beenden und stattdessen etwas Neues auszuprobieren.

An dieser Stelle wollen wir uns aber zunächst bei den Mitarbeiterinnen und ehrenamtlichen Helferinnen des Wurzelwerks bedanken, die dieses Frühstück über einen langen Zeitraum jeden Monat mitgestaltet haben.

In Zukunft möchten wir einmal im Monat ein themenbezogenes Frühstück anbieten. Das heißt: es gibt ein leckeres Frühstück mit Brötchen

und Kaffee. Anschließend wird über ein Thema informiert, das die Besucher und Besucherinnen interessiert.

Wenn Sie ein Thema haben über das Sie gerne einmal ausführlich informiert werden möchten und von dem Sie glauben, dass dies anderen Menschen ähnlich geht können Sie uns gerne ansprechen.

Die Veranstaltungen werden wir jeweils im Programm und in der Tagespresse veröffentlichen.

Wir freuen uns auf einen regen und inspirierenden Austausch. Ihr Team aus der Begegnungsstätte

EIN LÄCHELN IST WIE EIN SONNENBLICK,
ES WÄRMT UND BRINGT GLÜCK.

MONIKA MINDER

DER GBO-DIGITALCLUB ZU BESUCH BEIM WDR¹

in den Studios Köln/Appellhofplatz

ÜBRIGENS:
Der WDR ist neben dem SWR
die größte Gruppe innerhalb
ARD Deutschland und nach
dem Brexit auch innerhalb
der EU. Der WDR beschäftigt
4500 Festangestellte und
10000 freie Mitarbeiter.



15 Teilnehmer des GBO Digitalclubs besuchten im Herbst 2019 die WDR Studios in Köln.

Pünktlich um 9:30 Uhr wurden die 15 Digitalclüber*innen im Besucherbereich des WDR von Frau Issifa und Herrn Koitak in Empfang genommen und das direkt mit einem Lob: „Alle sind pünktlich und gut vorbereitet, das freut uns sehr!“

Dann ging es auch schon los mit der Vorführung eines professionellen Imagefilms als Einstieg, der die wichtigsten Informationen zum WDR beinhaltet. Es folgte ein kurzer Überblick zum weiteren Ablauf des Besuchs und die Bitte um Anregungen, Fragen sowie Feedback.

Die Studios in Köln befinden sich fast alle in den (4!!) Untergeschossen des WDR- Gebäudes. Die Besichtigung der Studios von "Hart aber Fair" und "MOMA" löste großes Interesse und Staunen bei den Besuchern aus. Auch das Nachrichtenstudio mit seiner Greenwall (komplett grüner Studiohintergrund) beeindruckte mit modernster Kamera- und Beleuchtungstechnik. Viele Fragen der Besucher gab es auch zur Moderationstechnik und dem Teleprompter.

Im Studio von "MOMA" (Morgenmagazin), das sich im 4. Untergeschoss des WDR-Gebäudes befindet, wurden die Teilnehmer dann ausführlich über die Kulissentechnik (Module) informiert.

Anschließend ging es doch noch höher hinaus und zwar in das 4. Obergeschoss zur Besichtigung der Hörspielstudios. Wer hätte das gedacht: Die Produktionszeit für 1 Stunde Hörspiel beträgt ca. 4 - 5 Tage!

Zum Schluss durften die Digitalclüber*innen noch einen kurzen Blick in den Sendesaal des WDR werfen, wo gerade eine Fernsehproduktion stattfand und zur Überraschung aller ein freundlich grüßender Wolfgang Niedecken seines Weges ging. Die abschließende Verabschiedung durch Herrn Koitak wurde mit viel Beifall bedacht!

FAZIT: Ein toller und informativer Besuch, der seinen Ausklang in einem Café mit Internetanbindung (Hotspot) fand.

RÜCKBLICK KUNSTNACHT



Die Malgruppe der Begegnungsstätte stellte ihre im vergangenen Jahr hergestellten Exponate aus. Portraits, Stillleben und Landschaften, gemalt in verschiedenen Techniken, zeigten den Ausstellungsbesuchern die Vielfalt der Malgruppe.

Neben der Malerei konnten die Besucher sich auch an Fotografien erfreuen. Zum Thema „Portugal-Camera Azul“ zeigte der Fotokünstler JOCAO auf 25 großformatigen Fotografien Menschen und Landschaften der Algarve.

Rostmalerei & Skulpturen waren durch den Künstler Reinhard Klein vertreten. Seine beeindruckende künstlerische Gestaltung von Sitzmöbeln fand bei den insgesamt etwa 200 Besuchern an diesem Abend ebenfalls große Beachtung.

In diesem Zusammenhang möchten wir uns von der langjährigen Leiterin der Malgruppe Frau Feldhaus ganz herzlich verabschieden und uns für ihre vielen Ideen, Anregungen und Mut machenden Inspirationen bedanken. Frau Feldhaus übergibt nach 11 Jahren ehrenamtlicher Tätigkeit die Leitung des Malkreises an Frau Nicole Genet.

Frau Genet ist Kunsttherapeutin und freut sich darauf ihr Wissen und ihre Erfahrungen an die Hobby-Künstlerinnen weiterzugeben.

Wir sind gespannt auf die nächste Kunstnacht am 9. Oktober 2020!



*Vielen Dank
Frau Feldhaus*

Vital und Kräftig den Lebensabend genießen

Am Mittwoch, dem 12.02.2020 fand in der GBO Begegnungsstätte die erste Veranstaltung zum Thema Ernährung unter dem Motto „**Vital und kräftig den Lebensabend genießen**“ statt. Während eines Vortrags von Patrick Schue, einem ganzheitlichen Ernährungsberater, lernten die Teilnehmer wie sie mit einfachen Tipps Ihre Ernährung gesünder gestalten können um sich gerade mit den Vitalstoffen zu versorgen, die besonders mit steigendem Alter immer wichtiger werden. Auch das Seelenleben wurde nicht außer Acht gelassen und es wurde aufgezeigt, wie Symptome positiv gedeutet werden können und wie das Alter durch mehr Lebensfreude als Geschenk gesehen werden kann.

Im Anschluss an den Vortrag gab es viele Fragen, die geklärt wurden und es entstanden lebendige Gespräche zwischen den Teilnehmern. Das rege Interesse, die Offenheit und die Motivation, die spürbar wurde sind Grund genug schon bald weitere Veranstaltungen dieser Art stattfinden zu lassen. Besonders soll es nun von der Theorie in die Praxis übergehen.

Am 28. Mai um 9:30 Uhr geht es weiter mit einem gesunden Frühstück. Unter dem Motte „Lecker, Gesund und Abwechslungsreich“ servieren wir ein gesundes Frühstück inklusive weiterer Ernährungsberatung mit Herrn Schue rund um das Thema Frühstück.

Um Anmeldung wird gebeten unter 02171 / 40 40 30 bei Frau Rieger



GBO Wildbienenhäuser

Früher haben Wildbienen von der Strukturvielfalt der kleinbäuerlichen Landwirtschaft profitiert. Durch die zunehmende Industrialisierung und Versiegelung von Flächen (z.B. durch Wohnungs- oder Straßenbau) finden sie heute immer weniger Nahrungspflanzen und geeignete Nistplätze.

Wildbienen stellen aufgrund der unterschiedlichen und spezifischen Nistweisen sehr hohe Ansprüche an ihre Nistplätze. Gefördert durch die GBO wurden in der Düsseldorfer Straße und der Herzogstraße Wildbienenhäuser aufgestellt, um eine arten- und individuenreiche Wildbienenfauna zu fördern.



PREISRÄTSEL AUS 2-2019

Die richtige Antwort: **Die Imperia im Konstanzer Hafen**

Auf ihren erhobenen Händen trägt sie zwei zwergenhafte nackte Männlein. Der Mann in ihrer rechten Hand trägt auf seinem Haupt die Krone eines Königs und hält einen Reichsapfel in der Hand; die Figur in ihrer Linken trägt eine päpstliche Tiara und sitzt mit übereinandergeschlagenen Beinen.



Gutscheinübergabe

Der Gewinner des Rätsels aus der letzten Ausgabe ist:

Herr Matthaes Bialasinski.

Am 20. Januar konnte ihm von Frau Rieger der Gutschein über 100 Euro für die Rathausgalerie übergeben werden. **Herzlichen Glückwunsch!**

PREISRÄTSEL

In dieser Ausgabe geht es um einen Jahrestag, der für alle Bundesbürger ein Feiertag ist.

Von welchem Ereignis ist hier die Rede und zum wievielten Male jährt es sich?

Als richtige Antwort gilt nur, wenn beide Fragen richtig beantwortet sind. Haben Sie eine Idee?

Senden Sie bitte die Lösung unter Angabe Ihres Namens, Ihrer Telefonnummer und Ihrer Anschrift an:

Gewinnen Sie
einen Gutschein für
die Rathausgalerie
im Wert von
100,-

Chr. Rieger, Begegnungsstätte des Bauvereins, Kölner Str. 100, 51379 Leverkusen oder an c.rieger@bauverein-opladen.de.

Einsendeschluss ist der 15.06.2020.

Die GewinnerInnen werden außerhalb des Rechtsweges ermittelt. Die MitarbeiterInnen des GBO sind von der Teilnahme ausgeschlossen.

Mit etwas Glück gehören Sie diesmal zu den Gewinnern.

!! AUFGEPASST !!



Da es in der Vergangenheit immer wieder zu Trickbetrügereien an der Haustür oder dem sogenannten „**Enkeltrick**“ mit vorwiegend älteren Mitbürgern gekommen ist, planen wir in der 2. Jahreshälfte in Zusammenarbeit mit der Abteilung Kriminalprävention des Polizeipräsidiums Köln eine Veranstaltung zu diesen Themen in der GBO-Begegnungsstätte, Kölner Straße 100.

Wir werden vorab in der örtlichen Presse und durch Aushänge über den genauen Termin informieren.

!! AUFGEPASST !!

koeln.polizei.nrw



POLIZEI
Nordrhein-Westfalen
Köln

bürgerorientiert · professionell · rechtsstaatlich

Vorsicht, wenn Fremde klingeln! Tricks an der Haustür

Trickdiebe versuchen, in Ihre Wohnung zu gelangen!

Die Polizei rät daher:

- Rüsten Sie Ihre Wohnungstür mit zusätzlichen Schlössern nach, zum Beispiel mit Querriegel oder Kastenschlössern.
- Lassen Sie niemals Fremde in die Wohnung.
- Vergewissern Sie sich mit einem Blick durch den Türspion, wer vor Ihrer Tür steht.
- Öffnen Sie nie die Tür, bevor Sie die Türsperre vorgelegt haben.
- Lassen Sie nur Handwerker in die Wohnung, die Sie selbst bestellt haben.
- Schließen Sie Geld und Wertsachen immer fort.
- Vertrauen Sie nicht dem vorgezeigten Dienstausweis von angeblichen Amtspersonen, sondern fragen Sie bei der genannten Dienststelle nach.

Das Kriminalkommissariat Kriminalprävention/Opferschutz führt auf Nachfrage kostenlose Vortragsveranstaltungen zum Thema „Sicherheit im Alter“ für Gruppen ab fünfzehn Personen durch.

Impressum:

Polizeipräsidium Köln

Kriminalkommissariat Kriminalprävention/Opferschutz

Walter-Pauli-Ring 2-6

51103 Köln

Telefon: 0221 229-8655

E-Mail: kriminalpraevention.koeln@polizei.nrw.de



„Wir reden miteinander“

TELEFONISCHER BESUCHSDIENST

FÜR ÄLTERE MENSCHEN IN LEVERKUSEN

Einfach mal reden...

- ... um einen **neuen Menschen** kennenzulernen
- ... um sich **auszutauschen** oder
- ... weil Sie **allein** leben
- ... weil Sie nur noch selten Ihre **Wohnung** verlassen können
- ... weil Sie wenige Kontakte zu **anderen Menschen** haben

Wir bieten Ihnen...

... **vertrauliche** und verlässliche Telefongespräche mit einem **festen Gesprächspartner** oder einer festen Gesprächspartnerin **zu vereinbarten Zeiten**.

Wir nehmen uns Zeit für Sie, unser Angebot ist kostenlos!

Wenn Sie Interesse an einem regelmäßigen Telefongespräch mit einem oder einer unserer ehrenamtlichen Mitarbeitenden haben, dann rufen Sie uns an!

Ihr Kontakt in Leverkusen:
0214 - 38 27 70

annette.echstenkaemper@diakonie-leverkusen.de

GBO **Kinderclub**

Kinderbetreuung und Familienangebot



VOR-KINDERGARTENGRUPPEN

für Kinder von 2 bis 4 Jahren

Hier können Kinder unter Anleitung einen Teil des Tages verbringen und erste kleine Schritte in die Selbstständigkeit machen.

Den Kindern soll der Weg in die Eigenständigkeit durch diese Angebote erleichtert werden.

Die altersgerechte Förderung der Gruppenfähigkeit, sowie des Sozialverhaltens und die Entwicklung und Förderung der Sprachfähigkeit sind einige unserer Zielsetzungen.

Von Montag bis Freitag 8:30 – 12:30 Uhr

Wählen Sie Ihre individuellen Betreuungstage frei aus.

Zwei Tage in der Woche **103,- EUR mtl.**

Drei Tage in der Woche **155,- EUR mtl.**

Vier Tage in der Woche **206,- EUR mtl.**

SPIELEGRUPPEN FÜR KINDER UND ELTERN

für Kinder von 6 bis 12 Monaten und 12 bis 24 Monaten

Diese Angebote sind für Kinder mit ihren Eltern, die daran interessiert sind, in einer Gruppe neue Kontakte zu knüpfen, Erfahrungen zum Thema Familie und Erziehung auszutauschen und die Spaß am gemeinsamen Spiel haben.

Die Kinder können soziale Verhaltensweisen erfahren und erproben. Durch altersgemäße Materialien und Angebote sollen Kinder angeregt werden.

Donnerstag 15:30 – 17:00 Uhr

FILZWERKSTATT

„DER ETWAS ANDERE GEBURTSTAG“

Seit vielen Jahren bieten wir die Alternative zum herkömmlichen Kindergeburtstag.

Ihre Kinder feiern drei Stunden in kindgemäßer Umgebung. Am Ende geht jedes Kind mit einem kleinen Kunstwerk nach Hause. Bis zu zehn Kinder, ohne Begleitung, haben die Möglichkeit für 120,- EUR inkl. Material einen erlebnisreichen Nachmittag zu erleben. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin.



 GBO **Kinderclub**

Kölner Str. 100 · 51379 Leverkusen

Telefon: 02171 404030

www.bauverein-opladen.de

Information und Anmeldung:

Mo. bis Do. von 8:15 – 13:00 Uhr

NEUES AUS DER BEGEGNUNGSSTÄTTE

Die Begegnungsstätte bietet regelmäßig Kontakte, gemeinsame Unternehmungen, Informationen und Bewegung für Seniorinnen und Senioren und ist montags bis freitags geöffnet. Das Veranstaltungsprogramm erhalten Sie in der Geschäftsstelle des Bauvereins, direkt in der Begegnungsstätte, über das Internet www.bauverein-opladen.de oder unter den Rufnummern 02171/404030 oder 02171/29888. Das Büro des Hauses befindet sich im 1. Stock, Nebeneingang/Kinderclub.

REGELMÄSSIGE TERMINE

MONTAG:	Literaturkreis	10:00 – 11:30 Uhr	jeden 2. Montag im Monat
	Tanz-Kreis	10:00 – 11:30 Uhr	
	Table-Talk (Freundeskreis Bracknell/Lev)	14:15 – 15:45 Uhr 17:30 – 18:30 Uhr	jeden 2. Montag im Monat
DIENSTAG:	GBO-Wanderfreunde	09:35 Uhr ab 13:30 Uhr	Treffpunkt: am Opladener Busbahnhof Treff in der Begegnungsstätte
	Unterhaltungs- und Spielenachmittag		
	Skat und andere Kartenspiele	13:30 – 17:30 Uhr	
	Handarbeitsgruppe „Wollmäuse“ BSW-Schachgruppe	14:00 – 17:00 Uhr 19:00 – 22:30 Uhr	
MITTWOCH:	Digital abgehängt? – nicht mit uns	10:00 – 11:30 Uhr	Fortgeschrittene
	Digital abgehängt? – nicht mit uns	14:00 – 15:30 Uhr	Anfänger und Einsteiger
DONNERSTAG:	Kulturbeutel-Gesprächskreis	09:30 – 11:00 Uhr	jeden 2. Donnerstag im Monat
	Gymnastik mit Musik	15:00 – 16:00 Uhr	
	Gedächtnistraining	15:00 – 16:30 Uhr	
FREITAG:	Yoga für Späteinsteiger	14:00 – 15:30 Uhr	(um Anmeldung wird gebeten)
	Malkreis	16:00 – 18:00 Uhr	
	Selbsthilfegruppe Leuchtturm bei Alkoholproblemen	18:00 – 19:30 Uhr	
SAMSTAG:	Fahrradgruppe	10:00 Uhr, alle 14 Tage	Treffpunkt vor der Begegnungsstätte



BESONDERE VERANSTALTUNGEN

Liebe Leserinnen und Leser,

an dieser Stelle erscheinen normalerweise unsere besonderen Veranstaltungen. Aufgrund des Coronavirus haben wir die Begegnungsstätte seit dem 16. März bis auf weiteres geschlossen. Bis zum Redaktionsschluss war noch nicht klar, wann wir wieder öffnen können.

Deshalb kündigen wir hier nur die Veranstaltungen an von denen wir hoffen, sie demnächst wie geplant durchführen zu können.

SPIELECAFÉ MIT FRISCHEN WAFFELN

26.05. und 30.06.2020
jeweils 13:30 – 17:00 Uhr

LECKER, GESUND UND ABWECHSLUNGSREICH

28.05.2020 9:30 Uhr
Wir servieren ein gesundes Frühstück inkl. Ernährungsberatung.
Um Anmeldung wird gebeten.

5,50 EUR

PHILOSOPHISCHES CAFÉ

Mi. 03.06
09:30 – 11:00 Uhr

TAGESFAHRT NACH ESSEN (Villa Hügel und Baldeneysee)

03.06.2020
Abfahrt 9:30 / Rückkehr ca. 17:30 Uhr
Um Anmeldung wird gebeten.

22,- EUR

„HAST DU TÖNE“

25.05./29.06.2020
jeweils 16:00 – 17:30 Uhr
Offenes Singen für alle Interessierten

AKTIVENTREFF

30.06.2020 9:30 Uhr



ÖFFNUNGSZEITEN UND SPRECHSTUNDEN

Gemeinnütziger Bauverein Opladen eG (GBO)

Postfach 30 01 55 · 51330 Leverkusen
Telefon: 02171 7280-0 · Telefax: 02171 7280-50
E-Mail: info@bauverein-opladen.de · Internet: www.bauverein-opladen.de

Geschäftsstelle Düsseldorf Straße 8a

Montag – Freitag: 09:00 – 12:00 Uhr,
Montag, Dienstag und Donnerstag: 13:30 – 16:00 Uhr

Sie können uns gerne zu obenstehenden Zeiten in unserer Geschäftsstelle besuchen
oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin mit uns.

Ihre Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner

Geschäftsstelle, GBO-Zentrale	02171 7280-0	
Sekretariat Vorstand	Andrea Schwanke	02171 7280-14
Telefonzentrale –		
allgemeine Wohnungsangelegenheiten	Andrea Sawert, Marina Schattulat	02171 7280-0
Wohnungsverwaltung	Birgitt Wiechert	02171 7280-22
Wohnungsverwaltung/Fremdverwaltung	Adem Nadolski	02171 7280-16
Mietenbuchhaltung, Betriebskostenabrechnung	Regina Jagusch	02171 7280-19
Buchhaltung	Susanne Karge	02171 7280-39
Mitglieder- und Mietangelegenheiten	Christa Pauli	02171 7280-13
Finanzbuchhaltung	Martina Zirwes	02171 7280-18
.....	Christine Eisner	02171 7280-38
Technische Verwaltung	Falk Henning Horstmann	02171 7280-24
Technische Verwaltung	André Schüchter	02171 7280-15
Fremdverwaltung	Annika Griesche	02171 7280-32
Hausmeister	Volker Baumgarth, Holger Heider, Rainer Stüttgen, Bedri Sürücü	02171 7280-0
GBO-Kinderclub, GBO-Begegnungsstätte	Christine Rieger	02171 404030

INFORMATION

Notdienst an Sonn- und Feiertagen

Bei Notfällen außerhalb der Geschäftszeiten
(geschlossene Geschäftsstelle) und an
Sonn- und Feiertagen wählen sie bitte 02171 72800.
Ihr Anruf wird an einen zentralen Notrufdienst weitergeleitet.

Weitere Exemplare

Die Zeitschrift wird an alle MieterInnen der GBO eG verteilt.
Sollte darüber hinaus noch Interesse an einer Ausgabe
bestehen, haben Sie die Möglichkeit in unserer
Geschäftsstelle ein Exemplar zu erhalten.

Zahlen, Daten, Fakten

Anzahl der Mitglieder: 4.002
Wohnungseinheiten: 1.942
Stand: 01.04.2020

IMPRESSUM

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:

Gemeinnütziger Bauverein Opladen eG
Düsseldorfer Straße 8a · 51379 Leverkusen

Vorstand:

Alexander Dederichs · Meral Tosun

Redaktion:

Christine Rieger, Joachim Weber

Satz und Layout:

NOE media solutions · Leverkusen

Druck:

Druckerei Lies GmbH · Leverkusen