

# DEIN. MEIN. UNSER BAUVEREIN

Mitgliedermagazin der Gemeinnütziger Bauverein Opladen eG



*125 Jahre*  
**GBO**

**TITELTHEMA**  
Raum zum  
Leben – seit  
125 Jahren

**TECHNIK & BAUEN**  
Wir haben Großes  
vor in Quettingen

**HINTER DEN KULISSEN**  
Gewappnet für  
den Ernstfall



## *Liebe Leserinnen und Leser,*

ein ereignisreiches Jahr neigt sich dem Ende zu – und auch beim GBO hat sich in den vergangenen Monaten einiges bewegt. In dieser Ausgabe möchten wir Ihnen zeigen, was uns besonders beschäftigt hat und welche Themen uns in die Zukunft begleiten.

Ein besonderes Highlight war unser 125-jähriges Jubiläum, das wir gemeinsam mit vielen Mitgliedern, Mieterinnen und Mietern feiern durften. Es war ein Tag voller Begegnungen, schöner Gespräche und gemeinsamer Erinnerungen – ein Moment, das uns noch lange in Erinnerung bleiben wird.

Mit unseren Modernisierungsprojekten in der Kanal- und Reuschenberger Straße investieren wir weiter in die Zukunft. Auch in Quettingen laufen die Planungen auf Hochtouren – für nachhaltigen und modernen Wohnraum. Darüber hinaus gewinnt auch das Thema Mobilität an Bedeutung: Neue E-Ladestationen erweitern unser Angebot für umweltbewusste Mitglieder.

Neben den großen Bauprojekten gibt es viele kleine Geschichten, die das Leben beim GBO lebendig machen: Wir blicken auf die Kunstnacht 2025 zurück, berichten vom Sommerfest im Bruno-Wiefel-Haus und stellen neue Gesichter vor. Zum Abschluss wartet noch ein kleiner weihnachtlicher Genussmoment mit einem passenden Rezept.

Zum Jahresende möchten wir uns herzlich bei Ihnen bedanken – für Ihr Vertrauen, Ihre Treue und das gute Miteinander in unseren Häusern und Quartieren. Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Adventszeit, frohe Weihnachten und einen guten Start ins neue Jahr.

Es grüßt Sie herzlich  
der Vorstand des GBO

Meral Tosun      Alexander Dederichs

## Impressum

Herausgeber:  
Gemeinnütziger  
Bauverein Opladen eG  
Düsseldorfer Straße 8a  
51379 Leverkusen  
Telefon 02171 72 80-0  
Telefax 02171 72 80-50  
info@bauverein-opladen.de  
www.bauverein-opladen.de

Ausgabe: 52 | 2\_2025  
Auflage: 2.300 Stück

Vi.S.d.P.:  
Meral Tosun,  
Nicole Preß

Gestaltung und Text:  
stolp+friends  
Marketinggesellschaft mbH  
www.stolpundfriends.de

Druck:  
Druckerei Koch & Sohn,  
Büscherhöfchen 50-52  
51491 Overath

Bilder:  
GBO, Stephan Brendgen  
Fotodesign  
Shutterstock.com:  
Jomic, Mila Drumeva, Ortis,  
Pixel-Shot, HungryCat, Leh,  
lilia\_ahapova, AtlasStudio,  
Lazhko Svetlana, Bogdan  
Sonjachnyj, Agnes Kantaruk,  
Liudmila Fadzeyeva

Hinweis:  
Aus Gründen der besseren  
Lesbarkeit verzichten wir  
in diesem Mitgliederma-  
gazin vereinzelt auf eine  
geschlechtsneutrale Differen-  
zierung (z. B. Mieterin/Mieter).  
Entsprechende Begriffe gel-  
ten im Sinne der Gleichbe-  
handlung grundsätzlich für  
alle Geschlechter. Die verkürz-  
te Sprachform hat ausschließ-  
lich redaktionelle Gründe und  
beinhaltet keine Wertung.



**TITELTHEMA**

*125 Jahre GBO – unsere Jubiläumsfeier*

Spendenaktion zum Jubiläum 4 6

**GBO AKTUELL**

122. ordentliche Mitgliederversammlung 7

Wer übernimmt was bei der CO<sub>2</sub>-Abgabe? 10

Wichtige Infos zu Ihrem Stromvertrag 11

**TECHNIK & BAUEN**

Neue Elektro-Ladestationen 7

Wir haben Großes vor in Quettingen 9

Neuer Wohnraum in der Düsseldorf-er Straße 10

Modernisierung in der Kanal- und Reuschenberger Straße 11

**HINTER DEN KULISSEN**

Willkommen im GBO-Team! 8

Brandschutzhelfer-Ausbildung 13

Neue Bufdi im Bruno-Wiefel-Haus 18

**GUT ZU WISSEN**

Lassen Sie den Schimmel nicht in Ihre Wohnung 12

**GBO-BEGEGNUNGSSTÄTTE**

Treffpunkt, Beratung und Unterhaltung 14

Regelmäßige Termine 14

Besondere Veranstaltungen 15

Vorstellung Philosophisches Café, Feel Good Chor und Tanzkreis am Montag 15

Sommerfest im Bruno-Wiefel-Haus 16

Afternoon-Tea 16

Kunstnacht 2025 17

**GBO KINDERCLUB**

Noch Plätze frei im GBO-Kinderclub! 18

**PROBIER DOCH MAL**

Lieblingsrezept: Zimtschnecken-Cookies 19

**MITGEMACHT**

Welcher Schatten gehört zum Schneemann? 19

Kreuzworträtsel: Mitmachen und gewinnen 21

**UNTERWEGS IN OPLADEN**

Zettel's Traum - ein Ort zum Ausruhen und Genießen 20

**GBO TIPPS**

Weihnachten steht vor der Tür 22

**FÜR SIE DA**

Ansprechpartner & Bürozeiten 23

Ein Tag zum Feiern

# 125 Jahre GBO – unsere Jubiläumsfeier

Am 5. September war es so weit: Der GBO feierte seinen 125. Geburtstag – und das gemeinsam mit rund 700 Gästen auf dem Parkplatz im Innenhof an der Kämpchen- und Altstadtstraße. Bei bester Stimmung und einem bunten Rahmenprogramm wurde dieser Tag zu einem echten Highlight.

Für den musikalischen Auftakt sorgte Erich Illner, der vielen Besuchern unserer Begegnungsstätte bereits bekannt ist. Mit bekannten Klassikern begeisterte er vor allem das ältere Publikum.

Am frühen Nachmittag begrüßte unser Vorstandsduo, Meral Tosun und Alexander Dederichs, unsere Gäste. Ergänzt wurden diese von Dirk Löb (GBO-Aufsichtsratsvorsitzender) und dem ehemaligen Oberbürgermeister Uwe Richrath.

Danach folgte die Präsentation unseres eigens für das Jubiläum produzierten GBO-Films – eine Reise durch unsere Geschichte, die Gesichter zeigt und Stimmen hörbar macht. Gerne können Sie ihn sich auf unserer Homepage anschauen.



Den Abend leitete dann der bekannte kölsche Musiker Björn Heuser mit einem 30-minütigen Mitsingkonzert ein. Danach begeisterte die Liveband JimButton's das Publikum mit einer zweistündigen Unplugged-Show.

Auch die Kleinen kamen nicht zu kurz: Eine Hüpfburg, Kinderschminken und ein Ballonkünstler – der übrigens auch die großen Besucher erfreute – sorgten für fröhliche Gesichter.

An Foodtrucks und Marktständen gab es etwas für jeden Geschmack: Kuchen, Crêpes, Pizza, Pasta, Currywurst, Pommes, Popcorn und Slush-Eis. Zwei Ausschankwagen mit Bier, Wein und Softgetränken rundeten das Angebot ab.

Auch zwei kurze, starke Regenschauer konnten die Stimmung an diesem Tag nicht trüben. Es wurde geredet, getanzt, gesungen, gegessen, getrunken und gelacht – schöner hätten wir uns unsere Jubiläumsfeier mit unseren Gästen nicht vorstellen können!





Gemeinsam Gutes tun

# Spendenaktion zum Jubiläum unterstützt Kältegang und Zeitinsel

Im Rahmen unserer Jubiläumsfeier konnten wir durch den zusätzlichen Verkauf von Wertmarken sowie durch Barspenden 2.550 Euro sammeln. Ein herzliches Dankeschön an all unsere Gäste, die diese Summe möglich gemacht haben. Der Vorstand hat entschieden, diese Summe auf 5.000 Euro aufzustocken.

Mit der Spendensumme unterstützen wir jeweils zur Hälfte die Obdachlosenhilfe „Kältegang“ und die neue Kinderpalliativstation „Zeitinsel“ im Klinikum Leverkusen. Ende September fanden die symbolischen Scheckübergaben statt.

Während der Übergaben erhielten Meral Tosun und Alexander Dederichs viele eindrucksvolle Einblicke in die Projekte – viele, die einem im normalen Alltag gar nicht bewusst sind und sehr nachdenklich machen. Dies unterstreicht umso mehr, dass die Geldspenden hier an der richtigen Adresse sind.



Übergabe des Spendenschecks an die Obdachlosenhilfe (v. l.): Alexander Dederichs (GBO-Vorstand), „Didi“ (Projektleiterin Kältegang), Alexander Jähn (Schatzmeister Make it happen e. V.) und Meral Tosun (GBO-Vorstand)

„Kältegang Leverkusen“ ist eine ehrenamtliche Obdachlosenhilfe und das Herzensprojekt von „Make it happen e. V.“. Es versorgt die Hilfebedürftigen unter anderem mit Kleidung, Schuhwerk, Hygieneartikeln und Lebensmitteln wie Dosensuppen, Brot, Obst und Gemüse. Zudem werden Zelte, Schlafsäcke und Regenkleidung verteilt, um das Leben im Freien zu erleichtern.

Die „Zeitinsel“ ist die neue Kinderpalliativstation des Klinikums Leverkusen. Hier werden schwer erkrankte Kinder und Jugendliche sowie deren Familien mit fachlicher Kompetenz, Herzenswärme und viel Zeit begleitet. Ziel ist es, die Lebensqualität der Erkrankten zu verbessern, Schmerzen zu lindern und die Familien zu entlasten. Deutschlandweit ist die Leverkusener Station die dritte ihrer Art – sechs Kinder können hier zeitgleich betreut werden.



Übergabe des Spendenschecks im Garten der Kinderpalliativstation (v. l.): Simone Vogel (Mitglied im Stationsleitungsteam), Dr. Dejan Vljajnic (ärztlicher Leiter der Station), Meral Tosun und Alexander Dederichs (GBO-Vorstände)

Rückblick

# 122. ordentliche Mitgliederversammlung

Unsere diesjährige Mitgliederversammlung fand am 4. Juni in der Stadthalle Bergisch Neukirchen statt. 118 stimmberechtigte Mitglieder folgten unserer Einladung.



Alle Tagesordnungspunkte wurden von den stimmberechtigten Mitgliedern mit großer Mehrheit angenommen. Die Auszählung erfolgte wieder digital und dauerte somit pro TOP nur wenige Sekunden.

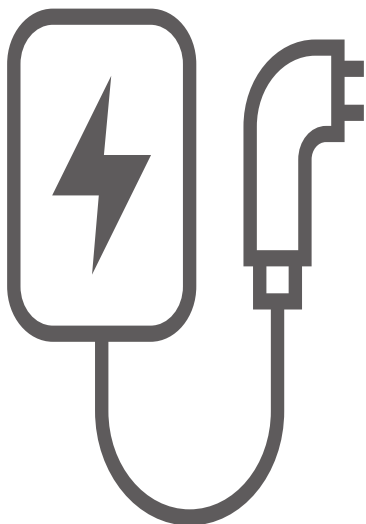
In diesem Jahr bedurfte es keiner Aufsichtsratswahl, somit bleibt unser Aufsichtsrat im kommenden Jahr unverändert bestehen.

Wir danken allen Mitgliedern, die an unserer diesjährigen Versammlung teilgenommen haben.

TECHNIK & BAUEN  GBO

## Mehr Ladepunkte für Opladen

# Neue Elektro-Ladestationen



Bereits seit 2023 ist unsere Tiefgarage in der Düsseldorfer Straße mit modernster Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge ausgerüstet.

Zwischenzeitlich haben wir auch an anderen Standorten nachgezogen und in den Tiefgaragen in der Kämpchenstraße und Karlstraße Wallboxen einbauen lassen.

Auch in unserem GBO-Parkhaus wurden acht Miet-Parkplätze mit E-Ladestationen ausgerüstet.

Haben Sie Interesse, einen E-Parkplatz anzumieten? Dann kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail an [info@bauverein-opladen.de](mailto:info@bauverein-opladen.de) oder per Telefon unter 02171 – 72 80 0.

Neu an Bord – und schon mittendrin

## Willkommen im GBO-Team!

Verstärkung für den GBO: Drei neue Mitarbeitende bereichern unser Team und bringen frischen Schwung in den Arbeitsalltag. Mit ihrem Einsatz sorgen sie dafür, dass alles rundläuft – ob im Büro, in den Wohnanlagen oder im direkten Kontakt mit unseren Mietern. Wir haben ihnen ein paar Fragen gestellt, damit unsere Leserinnen und Leser einen ersten Eindruck von unseren neuen Teammitgliedern bekommen.



V. l. : Maik Götze ist seit dem 1. Januar als Haustechniker im Einsatz, Christina Kleinbreuer arbeitet ebenfalls seit dem 1. Januar 2025 als Immobilienkauffrau in der Finanzbuchhaltung und Felix Wolf unterstützt das Team seit dem 1. April dieses Jahres als Immobilienkaufmann in der Wohnungsverwaltung.

### Welche Aufgaben gehören zu Ihrem Tätigkeitsfeld?

**Christina:** „Ich bin unter anderem für die Kreditoren- und Debitorenbuchhaltung zuständig, unterstütze bei der Erstellung des Jahresabschlusses und übernehme Aufgaben im Controlling.“

**Maik:** „Mein Bereich sind Reparaturen und Instandhaltungen an Heizungs- und Sanitäreinrichtungen – ich Sorge also dafür, dass in unseren Gebäuden alles funktioniert.“

**Felix:** „Ich stehe im engen Austausch mit unseren Mieterinnen und Mietern, verwalte Objekte und Stellplätze und begleite den gesamten Vermietungsprozess – von der Vertragsabwicklung bis zur Kündigung.“

### Welche Erfahrungen bringen Sie mit?

**Christina:** „Nachdem ich meine Ausbildung in einer Kölner Genossenschaft gemacht habe, war ich 14 Jahre im Rechnungswesen und in der Betriebskostenabteilung eines großen Wohnungsunternehmens tätig. Das Wissen aus dieser Zeit kann ich nun beim GBO einsetzen.“

**Maik:** „In meinen 35 Jahren als Heizungs- und Sanitärinstallateur habe ich auch viel gelernt. Zum Beispiel, wie wichtig saubere Arbeit und ein verlässlicher Service sind.“

**Felix:** „35 Jahre bringe ich noch nicht mit“, sagt er lachend. „Meine Ausbildung habe ich bei einem großen kommunalen Wohnungsunternehmen in Heidelberg gemacht und freue mich jetzt darauf, mein Wissen hier beim GBO weiter auszubauen.“

### Was schätzen Sie an Ihrer Arbeit besonders?

**Christina:** „Mir gefällt es, den Überblick über alle Zahlen zu behalten und mit verschiedenen Abteilungen zusammenzuarbeiten.“

**Maik:** „Ich mag die Abwechslung – kein Tag ist wie der andere. Und den Kontakt zu unseren Mieterinnen und Mietern. Das macht die Arbeit lebendig.“

**Felix:** „Für mich sind es die persönlichen Begegnungen. Wenn man bei einer Schlüsselübergabe sieht, wie sich jemand über die neue Wohnung freut, ist das einfach schön.“

### Worauf freuen Sie sich beim GBO am meisten?

**Christina:** „Auf neue Herausforderungen, abwechslungsreiche Aufgaben und das Miteinander im Team – das macht den Berufsalltag lebendig.“

**Maik:** „Ich freue mich auf eine freundliche, kollegiale Zusammenarbeit und darauf, meine Erfahrung in einem engagierten Team einzubringen.“

**Felix:** „Darauf, mein Wissen aus der Ausbildung in der Praxis anzuwenden, neue Erfahrungen zu sammeln und unsere Mieterinnen und Mieter kompetent zu unterstützen.“

Mit ihrer Erfahrung, ihrem Engagement und ihrer Offenheit bringen Christina Kleinbreuer, Maik Götze und Felix Wolf wertvolle Impulse ins Team. Wir heißen sie herzlich willkommen und freuen uns auf die Zusammenarbeit beim GBO!

Ein großes Projekt mit sozialer und ökologischer Wirkung

# Wir haben Großes vor in Quettingen

In Quettingen planen wir ein umfangreiches Modernisierungsvorhaben: 17 Wohnhäuser mit 130 Wohnungen möchten wir in den nächsten Jahren energetisch und technisch modernisieren.



Die Gebäude aus den 1960er-Jahren in der Breslauer, Görlitzer und Stettiner Straße sollen umfassend modernisiert werden. Sie sollen dem heutigen energetischen Standard und den sozialen Anforderungen gerecht werden.

Darüber hinaus möchten wir durch öffentliche Förderung insbesondere Menschen mit geringerem Einkommen bezahlbaren und modernen Wohnraum bieten. Gleichzeitig soll die zusätzliche Neuerrichtung dem gestiegenen Wohnraumbedarf entgegenwirken.

Aber wie wollen wir dieses Vorhaben umsetzen? Die Fassaden aller Häuser sollen energetisch saniert und die Gasanlagen auf moderne Zentralheizungen mit Wärmepumpen umgestellt werden. Zudem möchten wir Anbau-Aufzüge nachrüsten, um den Zugang zu den Wohnungen komfortabler zu gestalten – besonders für ältere Menschen, Familien mit Kindern und Personen mit Beeinträchtigungen.



Auch baulich ist einiges vorgesehen: Die dreigeschossigen Häuser in der Stettiner Straße sollen um ein weiteres Geschoss aufgestockt werden. Dadurch entstehen sechs neue Dachgeschosswohnungen. Außerdem planen wir auf dem Gelände des heutigen Garagenhofs den Bau eines viergeschossigen Wohnhauses in Holzbauweise mit acht zusätzlichen Wohnungen.

Die Außenflächen zwischen den Hauszeilen sollen parkähnlich gestaltet und Orte der Begegnung werden.

Ergänzend dazu entstehen Spielbereiche für Kinder, die das Quartier beleben und den Gemeinschaftsinn stärken.

Der Startschuss für dieses große Projekt könnte bereits im Frühjahr 2026 fallen – vorausgesetzt, die beantragten Fördermittel werden bewilligt.

 **Qu**artier  
ettingen

Aus einer Arztpraxis werden zwei moderne Wohnungen

## Neuer Wohnraum in der Düsseldorfer Straße

In der Düsseldorfer Straße 39 haben wir aus einer ehemaligen Arztpraxis neuen, dringend benötigten Wohnraum geschaffen.

Die ehemalige Arztpraxis hatte eine Größe von rund 120 Quadratmetern – daraus entstanden zwei neue Wohnungen mit jeweils rund 60 Quadratmetern Wohnfläche.

Beide Wohnungen überzeugen durch ein offenes Wohnkonzept mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer sowie ein separates Schlafzimmer. Die neuen, hell gestalteten Badezimmer sind jeweils mit einer Dusche ausgestattet. Durch die Umgestaltung des Grundrisses haben zudem beide Wohnungen einen Balkon erhalten.



Im September konnten die neuen Mieterinnen und Mieter ihre Wohnungen beziehen.

Wer übernimmt was bei der CO<sub>2</sub>-Abgabe?

## Was Mieter und Vermieter zahlen

Seit 2023 gilt das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO<sub>2</sub>KostAufG). Die CO<sub>2</sub>-Kosten für die Heizung teilen sich Mieter und Vermieter – je nach energetischem Zustand des Gebäudes.

### So funktioniert die Aufteilung

Ein Zehn-Stufen-Modell entscheidet über den Anteil. Je schlechter die Energiebilanz, desto höher der Vermieteranteil.

- Sehr hoher CO<sub>2</sub>-Ausstoß (über 52 kg/m<sup>2</sup>/Jahr): Vermieter zahlen bis zu 95 Prozent.
- Sehr gute Dämmung (unter 12 kg/m<sup>2</sup>/Jahr): Mieter zahlen 100 Prozent.

### Wenn Sie Ihre Heizkosten über den GBO abrechnen

In Ihrer Heizkostenabrechnung sind die CO<sub>2</sub>-Kosten separat ausgewiesen. Sie bekommen den zu zahlenden Anteil automatisch gutgeschrieben und müssen sich um nichts weiter kümmern.

### Wenn Sie selbst einen Vertrag mit dem Versorger haben

Hier müssen Sie sich um die Erstattung der anteiligen CO<sub>2</sub>-Kosten selbstständig kümmern. Reichen Sie einfach Ihre Gasrechnung bei uns per Post oder E-Mail ein. Wichtig: Die CO<sub>2</sub>-Kosten müssen darin gesondert ausgewiesen sein.

- **Frist:** Den Anspruch sollten Sie innerhalb von 12 Monaten nach Rechnungserhalt geltend machen. Nach Ablauf der Frist ist keine Erstattung mehr möglich.
- **Auszahlung:** Wir haben bis zu 12 Monate nach Zugang Ihrer Zahlungsaufforderung Zeit und verrechnen den Betrag mit der nächsten jährlichen Betriebskostenabrechnung.

## Neue Fristen bei Ein- und Auszug

# Wichtige Infos zu Ihrem Stromvertrag

Zum 6. Juni 2025 ist eine neue Regelung des Energiewirtschaftsgesetzes in Kraft getreten. Sie betrifft alle, die umziehen und ihren Stromvertrag kündigen oder wechseln möchten.

### Was hat sich geändert?

Bisher war es möglich, den Stromvertrag bis zu sechs Wochen nach einem Umzug umzumelden. Das ist nun nicht mehr erlaubt. Künftig muss die Ummeldung vor dem Auszug erfolgen.

Spätestens zwei Wochen vor dem Umzugstermin sollten Sie Ihren alten Stromvertrag kündigen und einen neuen Vertrag für die künftige Adresse abschließen. Eine rückwirkende Ummeldung ist technisch nicht mehr möglich.

### Warum ist das wichtig?

Wer sich nicht rechtzeitig abmeldet, zahlt weiter für den alten Vertrag. Und wer keinen neuen Vertrag abschließt, fällt automatisch in die teurere Grundversorgung.

### Unser Tipp:

Kündigen Sie Ihren Stromvertrag rechtzeitig – am besten **14 Tage vor dem Auszug** – und schließen Sie gleichzeitig einen neuen Vertrag ab. Am Umzugstag sollten Sie den **Zählerstand dokumentieren** und Ihrem alten Anbieter mitteilen.

So vermeiden Sie unnötige Kosten und starten sorgenfrei in Ihr neues Zuhause.

## Modernisierung in der Kanal- und Reuschenberger Straße

# Energetische Sanierung

Im August fiel der Startschuss: Gerüste stehen bereits vor den ersten Gebäuden. Schritt für Schritt werden nun die Gebäude in der Kanalstraße 15, 17-21 und 23 sowie in der Reuschenberger Straße 21, 29, 31 und 37 modernisiert.

Bis zum Jahresende sollen alle Dächer und Fassaden saniert sein. Außerdem werden die Kellerdecken gedämmt und wo es bislang noch nicht erfolgt ist, erhalten auch die Geschossdecken eine zusätzliche Dämmung.

So werden die Gebäude energetisch fit gemacht – für mehr Wohnkomfort und einen nachhaltigeren Energieverbrauch.



Richtig heizen und lüften

# Lassen Sie den Schimmel nicht in Ihre Wohnung



Die kalte Jahreszeit ist wieder angebrochen – jetzt wird die richtige Kombination aus Heizen und Lüften besonders wichtig. Wer ein paar einfache Regeln beachtet, schützt nicht nur Wände und Möbel vor Feuchtigkeit, sondern spart auch Energie und Heizkosten.

Weitere Infos finden Sie in unserer Broschüre zum Download „Tipps zum optimalen Heizen und Lüften“ auf unserer Website.



## 1. Raumtemperatur halten:

Die Temperatur sollte auch bei Abwesenheit nicht unter 18 Grad sinken.

## 2. Richtig lüften:

Besser als Dauerlüften auf Kipp ist zwei- bis dreimal täglich Stoßlüften mit weit geöffneten Fenstern. Das ist besonders im Schlafzimmer nach dem Aufstehen wichtig.

## 3. Möbel mit Abstand:

Größere Schränke oder Sofas sollten nicht direkt an Außen- oder Treppenhauswänden stehen. Etwas Abstand zur Wand sorgt für gute Luftzirkulation.

## 4. Heizkörper frei halten:

Verhängen Sie die Heizung nicht mit Vorhängen und stellen Sie keine Möbel davor – so kann die Wärme ungehindert zirkulieren.

## 5. Feuchtigkeit im Bad vermeiden:

Ziehen Sie nach dem Duschen oder Baden die feuchten Fliesen ab und lüften Sie gut.

Mit diesen einfachen Tipps bleibt Ihr Zuhause auch in der kalten Jahreszeit gesund, warm und frei von Schimmel.

Gewappnet für den Notfall

# Brandschutz Helfer-Ausbildung

Niemand möchte die Situation erleben und sich in einem Brandereignis wiederfinden – aber kurz mal nicht aufgepasst, kann so etwas leider schnell passieren, gerade im häuslichen Umfeld oder im Büro.

Um in solch einer Situation schnell und sicher reagieren zu können, haben sich im Juli alle GBO-Mitarbeiter zu Brandschutz Helfern ausbilden lassen.

Zuerst startete der theoretische Teil, bei dem u.a. die allgemeinen Aufgaben eines Brandschutz Helfers, Gefahren durch Brände und die verschiedenen Brandklassen gelehrt wurden.

Danach folgte der praktische Teil auf unserem Außengelände. Wie funktioniert überhaupt ein Feuerlöscher und welchen nehme ich für welchen Brand? Was passiert, wenn eine Spraydose im Feuer erhitzt wird? Dies und vieles mehr haben unsere Mitarbeiter vermittelt bekommen und mit den eigenen Händen ausprobiert - nun sind alle gut gewappnet, sollte es einmal zu

einem Brandereignis kommen. Trotz der Ernsthaftigkeit der Ausbildung hatten alle viel Spaß und ließen den Tag bei einem Grillfest ausklingen.



Die Ausbildung zum Brandschutz Helfer setzt sich aus einem theoretischen und einem praktischen Teil zusammen.

# Treffpunkt, Beratung und Unterhaltung



Bruno-Wiefel-Haus

Die GBO-Begegnungsstätte bietet Seniorinnen und Senioren als Begegnungs- und Servicezentrum Raum für regelmäßige Kontakte, Beratung, Geselligkeit, Bewegung und vieles mehr. Das Programm mit seinen regelmäßigen wie besonderen Angeboten orientiert sich an den Interessen der Besucherinnen und Besucher.

Sie finden uns im Bruno-Wiefel-Haus, Kölner Straße 100, 51379 Leverkusen-Opladen, Telefon 02171 404030.

Die Leitung hat die Sozialpädagogin Lisa Krieger.

Das Büro des Hauses befindet sich in der ersten Etage, Nebeneingang/Kinderclub.

## Regelmäßige Termine

Montag:	10:00–11:30 Uhr	Tanzkreis I
	14:00–15:30 Uhr	Tanzkreis II
jeden 2. Montag im Monat:	10:00–11:30 Uhr	Literaturkreis
	17:30–18:30 Uhr	Table-Talk
Dienstag:	14:00–17:00 Uhr	Spielenachmittag Skat und andere Kartenspiele
	14:00–17:00 Uhr	Handarbeitsgruppe „Wollmäuse“
	14:00–16:00 Uhr	Kaffee & Kuchen
	13:30–ca. 16:00 Uhr	GBO-Wanderfreunde
	19:00–22:30 Uhr	BSW-Schachgruppe
jeden letzten im Monat	Dienstag ab 14:00 Uhr	Waffelessen
Mittwoch:	10:00–11:30 Uhr	Digital abgehängt? Nicht mit uns! Kurs I
	14:00–15:30 Uhr	Digital abgehängt? Nicht mit uns! Kurs II
	14:30–16:00 Uhr	Yoga für Späteinsteiger (um Anmeldung wird gebeten)
Donnerstag:	14:00–15:00 Uhr	Bewegung mit Musik (um Anmeldung wird gebeten)
	18:15–19:45 Uhr	Feel Good Chor <b>NEU</b> (um Anmeldung wird gebeten)
jeden 2. Donnerstag im Monat:	09:30–11:00 Uhr	Kulturbeutel-Gesprächskreis
Freitag:	09:30–11:00 Uhr	Digital abgehängt? Nicht mit uns! Einsteigerkurs
	18:00–19:30 Uhr	Selbsthilfegruppe Leuchtturm für Alkoholranke und Angehörige

**Weihnachtsferien:**

Die Begegnungsstätte bleibt vom 22.12.2025 bis 04.01.2026 geschlossen.

## Besondere Veranstaltungen

Donnerstag, 20. November 2025

### Ausflug zum Weihnachtsmarkt am Kölner Dom



mit anschließendem Mittagessen  
im Früh am Dom  
Weitere Infos erhalten Sie auf unserer Website  
oder bei Frau Krieger.

Freitag, 28. November 2025, ab 14:30 Uhr

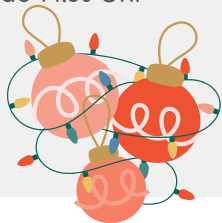


### Hast du Töne?

Für alle, die gerne mit anderen zusammen singen  
Kostenbeitrag 3,50 Euro

Dienstag, 09. Dezember 2025, ab 14:30 Uhr

### Weihnachtsfeier und Jahresabschluss



Kostenbeitrag 9,50 Euro

## Spaß am gemeinsamen Singen

### Feel Good Chor

Ab sofort wird es musikalisch. Jeden Donnerstag von 18:15 bis 19:45 Uhr trifft sich in der GBO-Begegnungsstätte der Feel Good Chor unter Leitung von Randy Reer. Auf dem Programm stehen vor allem englischsprachige Lieder aus den Bereichen Jazz und Swing.

Der Feel Good Chor sucht derzeit noch neue musikbegeisterte Sängerinnen und Sänger, die Spaß am gemeinsamen Singen haben.

Interessierte sind herzlich eingeladen, einfach vorbeizukommen oder sich vorab zu informieren.

## Noch zweimal dieses Jahr

### Philosophisches Café

Wir leben in einer immer schnelleren Welt, die uns mit Informationen zu überfluten droht und uns so die Orientierung erschwert.

Einmal im Monat verwandelt sich die GBO-Begegnungsstätte in einen Ort des gemeinsamen Nachdenkens und Diskutierens: Beim Philosophischen Café sind alle eingeladen, sich mit den wichtigen Fragen unseres Lebens in Ruhe auseinanderzusetzen.

Wo können wir also im Gespräch Themen nachgehen, die uns bewegen, und unseren eigenen Standpunkt entwickeln? Unter der Leitung von Herrn Karl-Heinz Kloock-Eimermacher reden wir über Themen „mitten aus dem Leben“, die uns alle bewegen und über die wir immer schon einmal nachdenken wollten.

Das Philosophische Café findet einmal im Monat von 9:30 bis 11:00 Uhr statt. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich – einfach vorbeikommen, zuhören, mitreden und bei einer Tasse Kaffee Denkanstöße sammeln.

Die nächsten Termine: 5. November und 10. Dezember 2025.

## Wohltuende Bewegung zur Musik

### Tanzkreis am Montag

Wer Freude an Musik und Bewegung hat, ist im Tanzkreis der GBO-Begegnungsstätte genau richtig. Unter der Leitung von Frau Scharfenstein-Richter treffen sich Tanzbegeisterte jeden Montag von 10:00 bis 11:30 Uhr.

Getanzt werden keine klassischen Gesellschaftstänze, sondern abwechslungsreiche Kreis- und Blocktänze, die auch ohne Partnerin oder Partner möglich sind. Vorkenntnisse sind nicht erforderlich – im Vordergrund stehen Spaß, Gemeinschaft und die wohltuende Bewegung zur Musik.



Interessierte sind herzlich zu einer Schnupperstunde eingeladen und können den besonderen Dreiklang aus Musik, Bewegung und Miteinander selbst erleben.

**Noch Fragen?** Wenden Sie sich an Lisa Krieger, Telefon: 02171 404030, E-Mail: [l.krieger@bauverein-opladen.de](mailto:l.krieger@bauverein-opladen.de)

Ein Fest für Jung und Alt

## Sommerfest im Bruno-Wiefel-Haus

Am 4. Juli fand das diesjährige Sommerfest des GBO-Kinderclubs und der GBO-Begegnungsstätte im Garten des Bruno-Wiefel-Hauses statt. Zahlreiche Besucher – ob Groß oder Klein – feierten gemeinsam bei strahlendem Sonnenschein.

Für die jüngsten Gäste gab es ein buntes Programm: Kinder-Tombola, Hüpfburg, spannende Spielangebote und Kinderbuchtrödel sorgten für strahlende Gesichter und jede Menge Spaß.

Und auch die Seniorinnen und Senioren kamen auf ihre Kosten. Der vom Literaturkreis organisierte Büchertrödel erfreute sich großer Beliebtheit. Bei stimmungsvoller Live-Musik, Kaffee und Kuchen sowie Salatbuffet gab es eine fröhliche und lebendige Atmosphäre. Wir bedanken uns herzlich bei allen Helferinnen und Helfern sowie bei den Gästen, die das Fest zu einem besonderen Erlebnis gemacht haben.

Schon jetzt freuen wir uns auf das nächste Jahr, wenn es wieder heißt: Sommerfest im Bruno-Wiefel-Haus!



Ein Hauch von England in Opladen

## Afternoon Tea in der GBO-Begegnungsstätte

Am 28. August fand in der GBO-Begegnungsstätte bereits zum zweiten Mal ein britischer Afternoon Tea statt. In gemütlicher Atmosphäre wurden selbstgebackene Scones, kleine landestypische Häppchen und klassischer Tee serviert. Passend dazu durfte auch ein erfrischender Buck's Fizz – ein Cocktail aus zwei Teilen Sekt und einem Teil Orangensaft – nicht fehlen. Ganz nach englischer Tradition konnten die Gäste in geselliger Runde von herzlich bis süß schlemmen und einen rundum gelungenen Nachmittag genießen.

**Wussten Sie schon?**

Der Afternoon Tea geht auf die 1840er-Jahre zurück. Die Herzogin Anna von Bedford ließ sich diese Teestunde einfallen, um die lange Lücke zwischen Mittag- und Abendessen zu überbrücken – eine Idee, die bis heute weltweit Anklang findet.

Drei Ausstellungen – ein Abend voller Kreativität

# Kunstnacht 2025

Am 10. Oktober 2025 verwandelten sich die Räume der GBO-Begegnungsstätte erneut in ein lebendiges Forum für Kunst und Begegnung. Zwischen 18:00 und 22:00 Uhr nutzten zahlreiche Besucherinnen und Besucher die Gelegenheit, gleich drei unterschiedliche Ausstellungen zu entdecken.

Herr Klein präsentierte Designerstücke aus alten Stühlen, die durch ihre Verwandlung, handwerkliche Raffinesse und überraschend neue Interpretationen begeisterten.

Bei JOCAO stand unter dem Titel „Reviews“ ein Rückblick auf 30 Jahre fotografisches Schaffen im Mittelpunkt. In atmosphärischen Schwarzweiß- und Farbfotografien fing der Künstler Szenen aus Mode, Alltag, Straßenleben und besonderen Orten ein.

Im großen Saal zeigte die Malgruppe der GBO-Begegnungsstätte ihre Werke zum Thema Wald. Die Bilder überzeugten durch Vielfalt, ausdrucksstarke Stimmungen und eindrucksvolle Interpretationen der Natur.



In diesem Jahr war der Gemeinnützige Bauverein Opladen nicht nur Gastgeber, sondern auch Sponsor der 21. Leverkusener Kunstnacht. Bei guter Stimmung erlebten die Gäste einen weiteren rundum gelungenen Abend. Wir freuen uns schon jetzt auf die nächste Kunstnacht im Jahr 2026.

Neue Bufdi im Bruno-Wiefel-Haus

## *Willkommen, Jule!*

Seit dem 1. September 2025 unterstützt uns Jule Götze als Bundesfreiwillige im Bruno-Wiefel-Haus. Sie freut sich darauf, während ihres Dienstes auszuprobieren, in welche Richtung ihre berufliche Reise einmal gehen soll – besonders Pädagogik und Informatik stehen bei ihr hoch im Kurs. Am Bundesfreiwilligendienst reizt sie vor allem, mehr Erfahrung im Umgang mit Kindern zu sammeln und ihren pädagogischen Blick zu schärfen. Bis zum 31. August 2026 wird sie unser Team tatkräftig begleiten und viele neue Erfahrungen sammeln.



Wir heißen Jule herzlich willkommen und freuen uns auf ein spannendes gemeinsames Jahr!

Jetzt anmelden – flexible Betreuung für Kinder zwischen 2 und 4 Jahren

## *Noch Plätze frei im GBO-Kinderclub!*

Nach den Sommerferien sind wir mit vielen neuen Kindern voller Energie im Kinderclub gestartet. Zahlreiche Eingewöhnungen wurden erfolgreich begleitet – eine spannende und wichtige Zeit für Kinder, Eltern und Erzieherinnen. In enger Zusammenarbeit schaffen wir einen sanften Übergang, damit sich jedes Kind schnell wohlfühlt und gut ankommt.



Der Kinderclub bietet ein buntes Programm aus Spielen, Basteln und gemeinsamen Aktionen, die den Kindern Raum für Fantasie und gemeinsames Erleben geben. Unser pädagogisches Konzept orientiert sich an den Ideen von Emmi Pikler. Es bietet Sicherheit und Verlässlichkeit im Alltag und fördert die Eigenständigkeit der Kinder. Außerdem setzt es auf eine achtsame Begleitung, bei der sie in ihrem eigenen Tempo wachsen und sich entwickeln können.



Die Betreuung ist flexibel gestaltet und richtet sich an Kinder zwischen 2 und 4 Jahren. Der Kinderclub ist montags bis freitags von 8:30 bis 12:30 Uhr geöffnet.

Aktuell gibt es noch freie Plätze für kleine Abenteurer und Entdecker! Alle Kinder – ob GBO-Mitglied oder nicht – sind herzlich willkommen.

**Kontakt:**  
Lisa Krieger,  
Telefon: 02171 404030  
[l.krieger@bauverein-opladen.de](mailto:l.krieger@bauverein-opladen.de)

Nähere Infos  
auf der Webseite:





Ein süßes Rezept von Galina Seel, Mitarbeiterin im GBO-Kinderclub

## Zimtschnecken-Cookies

Für ca. 30 Stück  
Zubereitungszeit:  
ca. 20 Minuten  
(plus Kühl- und Backzeit)

### Zutaten für den Teig:

- 2 Eier
- 125 g Zucker
- 50 g weiche Butter
- 50 g Doppelrahmfrischkäse
- 250 g Weizenmehl

### Für den Zimtzucker:

- 75 g brauner Zucker
- 1 TL Zimt

### Zubereitung:

Die Eier mit dem Zucker zu einer dickschaumigen Masse schlagen. Butter und Frischkäse dazugeben und gut verrühren. Anschließend das Mehl unterheben und alles zu einem geschmeidigen Teig verkneten. Dieser muss dann, in Frischhaltefolie gewickelt, etwa 30 Minuten im Kühlschrank ruhen.

Den Backofen auf 180 Grad vorheizen und zwei Backbleche mit Backpapier auslegen. In einer kleinen Schüssel den braunen Zucker mit dem Zimt vermischen. Den Teig in haselnussgroße Stücke teilen und zu etwa bleistift-dicken Rollen formen. Diese rundherum in der Zucker-Zimt-Mischung wälzen und anschließend fest zu kleinen Schnecken aufrollen.

Die Teigschnecken mit etwas Abstand auf die Backbleche legen und etwa 15 Minuten goldbraun und knusprig backen. Danach auf einem Kuchengitter vollständig auskühlen lassen – und genießen!

MITGEMACHT 



## Welcher Schatten gehört zum Schneemann?



A

B

C

D

E

F

Die richtige Lösung ist:



## Café Galerie Zettel's Traum

Altstadtstraße 20  
51379 Leverkusen  
Tel. 02171 90 10 101  
[www.cafe-zettels-traum.de](http://www.cafe-zettels-traum.de)

Täglich geöffnet  
von 10.00 bis 18.00 Uhr

## Zettel's Traum - ein Ort zum Ausruhen und Genießen

Das Café Zettel's Traum ist ein Treffpunkt für Menschen jeden Alters, die sich Zeit nehmen wollen für Entspannung und Erholung, Kreativität und Anregung der Sinne und zum Ausruhen und Genießen.

Neben verschiedenen warmen Getränken werden selbstgemachte Kuchen und Torten, herzhaftes Snacks und Frühstück angeboten.

Auch für Beschäftigung in der kleinen Auszeit ist gesorgt – aktuelle Tages- und Wochenzeitungen sowie Bücher und Bildbände laden zum Verweilen und Schmökern ein.

Abgerundet wird das Angebot mit wechselnden Kunstausstellungen in den Räumen des Cafés. Diverse Veranstaltungen aus den Bereichen Comedy, Theater und Musik machen es zu einem beliebten Treffpunkt für Liebhaber von Literatur, Kunst und Kultur.

Darüber hinaus wird für Gesellschaften bis ca. 20 Personen individueller gastronomischer Service von Frühstück bis Abendessen für Geburtstage, Taufen, Klassentreffen, Betriebsfeiern bis hin zu Reueessen geboten.



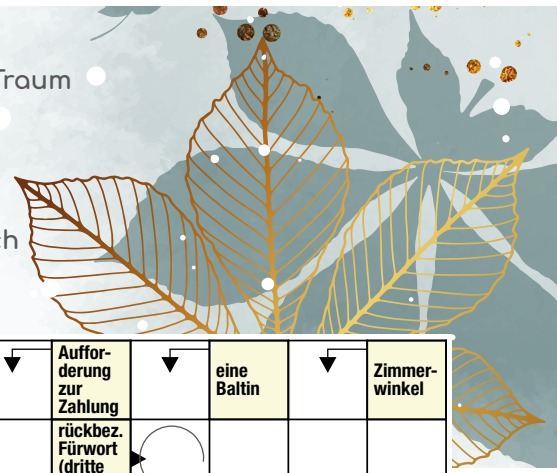
### Richtigstellung

In der letzten Ausgabe durften wir Ihnen das Institut für Fuß- und Nagelpflege vorstellen. Dabei hat sich leider ein Fehler in der Telefonnummer eingeschlichen. Damit Sie das Team künftig problemlos erreichen, finden Sie hier die korrekten Kontaktdaten:

Institut für Fuß- und Nagelpflege  
Düsseldorfer Straße 8  
51379 Leverkusen  
Telefon: 02171 2501

# Mitmachen und gewinnen

1. Preis: Gutschein vom Café Zettel's Traum im Wert von 50,00 Euro
2. Preis: Gutschein vom Feinkochtopf im Wert von 30,00 Euro
3. Preis: Gutschein von Blumen Bausch im Wert von 20,00 Euro



Knacken Sie das Kreuzworträtsel und schicken Sie das Lösungswort per Post an die GBO-Begegnungsstätte, Kölner Straße 100, 51379 Leverkusen oder per E-Mail an [lkrieger@bauvereinopladen.de](mailto:lkrieger@bauvereinopladen.de)  
Stichwort:  
Preisrätsel

Denken Sie daran, Ihren Namen und Ihre Adresse anzugeben.  
Einsendeschluss ist der 15. Januar 2026.

Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder des GBO. Von der Teilnahme ausgenommen sind Mitarbeiter des GBO und deren Angehörige. Unter allen Einsendern der richtigen Lösung werden die Preise verlost. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt.

Hinweise zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter:  
<https://bauvereinopladen.de/menue/footer/datenschutz/>

Essen, Speise	eitel und geziert (ugs.)		Würde, Ansehen	Zupf-instrument	ärmello-ses Klei-dungs-stück	Handels-gut	Auffor-derung zur Zahlung	eine Baltin	Zimmer-winkel
	9			schwed. Königs-ge-slecht			rückbez. Fürwort (dritte Person)	7	
Bruder, Ordens-bruder (lat.)						Kopf-be-deckung		Teil des Ess-be-stecks	Ver-zeich-nis, Auf-stellung
			4	Vorname d. Schau-spielers Connery			Stachel-tier		
Kletter-pflanze	Idol, Kult-figur			Rätsel-freund	Roman von Émile Zola	Stadt in NRW, am Hellweg			Ärger, Verdruss
						Neu-verfil-mung (engl.)	Maul-esel	Verkehrsmittel (Kurz-wort)	3
handeln	Vorrich-tung zum Durch-sehen		mit Me-tallbol-zen be-festigen		Punkt einer Beweis-führung		10		
deut-scher Dichter (Theodor)				6		Titel-heldin bei Jane Austen	Laub-baum, Rüster		
					Licht-signal-anlage			US-Filmstar: ...Cruise	griech. Göttin der Morgen-rote
Strich					Zitter-pappel	Zentrum			
Inhalts-losigkeit	8	Mensch, der etwas stiehlt		Abkür-zung für Sekunde		span-isch: Fluss		Stadtteil von London	Spaß; Unfug
				germa-nischer Wurf-spieß	nieder-ländi-scher Humanist				
ver-lassen; lang-weilig						scherz-haft: Hase; Esel	Besatz-streifen	Teil-strecke	Vater und Mutter
kreis-förmiges Gebilde	Titel arabi-scher Fürsten		Stock-werk		Arznei-verkaufs-stelle				
				5		Staat in Nahost, Persien	Signal-farbe		Fährte, Abdruck
Textil-arbeiterin		Strudel-wirkung		kleines hirsch-artiges Waldtier	franz. Schrift-steller (André)			Baum-teil	
Sehens-würdig-keit in München							flüssige Speise; Vor-speise		2
					Kör-per-teil zw. Kopf und Rumpf			rein, unver-fälscht	
Rausch-gift	Nerven-zentrum	1					poetisch: aus Erz beste-hend		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Türkränze  
selbst machen

# Weihnachten steht vor der Tür

Lust auf etwas weihnachtliche oder winterliche Deko an der Wohnungstür? Dann werden Sie doch selbst kreativ und fertigen Sie einen ganz eigenen Türkranz an. Dabei können Sie alle Materialien verwenden, die Ihnen gefallen: Tannengrün, Nüsse, Zimtstangen, getrocknete Orangenscheiben und mehr. Hier einige Tipps für Ihr Projekt.

## Was benötige ich für einen Türkranz?

- einen Metallring, Strohhohling oder ein anderes „Grundgerüst“;
- verschiedene Deko, die den Kranz zieren soll;
- dünnen Basteldraht und eine Heißklebepistole;
- eine Schnur oder ein Band zum Aufhängen;
- eine Schere



## Wie fertige ich den Türkranz an?

Das kommt auf Ihre Materialien an. Tannengrün lässt sich gut mit Basteldraht Stück für Stück am Metall- oder Strohhohling befestigen, während Heißkleber für kleine Nüsse, Weihnachtskugeln und Ähnliches besser geeignet ist. Probieren Sie einfach aus, was Ihnen gefällt!

## Wie befestige ich den Kranz an der Tür?

Wir empfehlen, zunächst einen selbstklebenden Haken an der Wohnungstür anzubringen. An diesem können Sie Ihren Kranz nach Belieben mit einer schönen Schnur oder einem dekorativen Band befestigen.

Versehen Sie zudem alle Stellen des Kranzes, die an der Tür aufliegen, mit etwas Filz oder Stoff. So vermeiden Sie Kratzer.

# Ansprechpartner & Bürozeiten

Düsseldorfer Straße 8a  
51379 Leverkusen  
Telefon 02171 7280-0  
Telefax 02171 7280-50  
E-Mail: [info@bauverein-opladen.de](mailto:info@bauverein-opladen.de)

## Bürozeiten:

Zu den folgenden Öffnungszeiten können Sie uns gerne in der Geschäftsstelle besuchen:

Mo. bis Fr. 9:00 – 12:00 Uhr  
Mo., Di. und Do. 13:30 – 16:00 Uhr

## Telefonisch sind wir erreichbar:

Mo. bis Do. 7:30 – 12:30 Uhr  
13:15 – 16:15 Uhr  
Fr. 7:30 – 12:00 Uhr



### Zentrale & Wohnungsangelegenheiten

Iris Norhausen 02171 7280-0

Heike Schmitz 02171 7280-0

### Vorstandssekretariat

Nicole Preß 02171 7280-14

### Wohnungsverwaltung

Birgitt Wiechert 02171 7280-22

Felix Wolf 02171 7280-37

### Fremdverwaltung

Adem Nadolski 02171 7280-16

Kirsten Schorsch 02171 7280-32

### Mietenbuchhaltung

Frederik Lohse 02171 7280-13

### Betriebskostenabrechnung

Cindy Castillo 02171 7280-40

### Mitgliederverwaltung

Sandra Klütsch 02171 7280-72

### Finanzbuchhaltung

Martina Zirwes 02171 7280-18

Christina Kleinbreuer 02171 7280-71

### Technische Verwaltung

Gerd Knoblen 02171 7280-27

F. Henning Horstmann 02171 7280-24

André Schüchter 02171 7280-15

### Haustechniker

Volker Baumgarth

Holger Heider

Rainer Stüttgen 02171 7280-0

Bedri Sürücü

Albert Schiller

Maik Götz

### Kinderclub / Begegnungsstätte im Bruno-Wiefel-Haus

Lisa Krieger 02171 404030 [l.krieger@bauverein-opladen.de](mailto:l.krieger@bauverein-opladen.de)



## Wir machen Wohnqualität bezahlbar. Auch für Dich!

Beim GBO schaffen und bewahren wir Wohnraum in Leverkusen,  
mit fairen Mieten und persönlichem Miteinander.

